



RESIDENCIAL VALE DA CORTICEIRA I ATA DE REUNIÃO Nº 07/2020

Aos vinte quatro dias do mês de outubro de dois mil e vinte, realizaram-se duas reuniões que tiveram início às quatorze horas e as dezesseis horas e trinta minutos, onde reuniram-se no auditório do Centro Comercial City Life, situado na Rua Moreira César, 2650 em Caxias do Sul, os Adquirentes do Condomínio Residencial Vale da Corticeira I, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a sétima reunião com os futuros moradores do condomínio, dando continuidade ao Trabalho Técnico Social, desenvolvido junto às famílias e também o repasse de informações sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo;
- Eleição dos Líderes de Bloco;
- Informações Gerais sobre a Obra;
- Cronograma de Vistorias;
- Assuntos Gerais;
- Ricardo Ramos Construtora

A reunião teve a presença de 76 (setenta e seis) adquirentes e suas famílias. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião. Apresentou o site e também o facebook do TTS onde constam informações gerais a respeito do empreendimento e também as atas de cada reunião. Em seguida explicou aos presentes sobre a convocação enviada aos moradores para participarem desta reunião. Procedimento este indispensável, conforme a Convenção de Condomínio, por se tratar da eleição da gestão do condomínio. Foi explicado aos adquirentes a respeito da realização de matrículas ou transferências escolares que deverão ser realizadas pelo site: www.educacao.rs.gov.br provavelmente a partir do dia 10 de outubro. Na sequência, passou-se de imediato a votação e eleição da gestão do condomínio, porém, antes foram reiteradas as atribuições de cada membro que irão compor a gestão do condomínio: síndico, subsíndico, conselho consultivo e os líderes de blocos. Após os devidos esclarecimentos, abriu-se um espaço para os candidatos aos cargos acima expostos se apresentarem brevemente, falando sobre suas profissões e suas ideias sobre como podem contribuir com o condomínio. Seis adquirentes se

colocaram a disposição para serem votados: Suane Natali da Silva Hofman (103 A); Édipo Vargas Henrique (222 F); Alex Caibres (231 H); Alessandro Pinheiro Pedroso (119 E); Leandro Pinheiro Pedroso (224 F) e Larissa Maria Santos da Silva (230 H). Após, foi realizada a eleição, ficando assim composta:

Síndico	Alex Caibres	231 H	31 votos
Subsíndico	Larissa Maria Santos da Silva	230 H	14 votos
Presidente Conselho Consultivo	Alessandro Pinheiro Pedroso	119 E	13 votos
Vice-presidente Conselho Consultivo	Édipo Vargas Henrique	222 F	7 votos
Secretário Conselho Consultivo	Leandro Pinheiro Pedroso	224 F	4 votos
1º Suplente Conselho Consultivo	Suane Natali da Silva Hofman	103 A	2 votos
Total de Votos válidos			71 votos

Havia 76 (setenta e seis) titulares presentes e entre estes tivemos quatro (4) abstenções e um (1) voto nulo. Dos votos válidos, tivemos 71 (setenta e um). Foram convidados adquirentes para a conferência dos votos. Logo após, a assistente social convidou a todos para a definição dos líderes de cada bloco. De forma espontânea, um a um os adquirentes foram lançando seus nomes e a listagem ficou assim definida:

Líderes de Bloco

Bloco	Líder ou Subsíndico de Bloco	Contato
A		
B	Vanessa	
C		
D	Welington Kunzler Serpa	(54) 99634-7284
E		
F	Roberta Nunes Gabriela	(54) 99115-8774
G	Lucio da Rosa Silva	(54) 99637-6485
H		
I	Sérgio Morales Pereira	(55) 99913-6420
J	Raphaela Correa de Almeida	(54) 99175-4376
K		
L	Jeizer de Lima Correa	(54) 99654-1348

Os blocos **A, C, E, H e K** não tiveram o seu líder definido. Na próxima assembleia, tentaremos novamente.

Na sequência, Rosane abordou de forma breve sobre alguns aspectos importantes do Regimento Interno, especialmente sobre o uso dos espaços coletivos. Após, passou a palavra para o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, que ressaltou que nem todos os adquirentes realizaram as vistorias em seus apartamentos e ressaltou que aqueles apartamentos onde foram encontrados alguns problemas já estão sendo corrigidos e em breve a Construtora fará contato com os adquirentes para a revistoria. Enfatizou também que as cadeiras, micro-ondas e forno elétrico ainda não foram colocados pela Itálínea artdecor., e que só Wolney também ressaltou para os novos moradores sobre alvenaria estrutural, que é o sistema de construção ao qual foi edificado o empreendimento, lembrando que nesta modalidade, não é possível retirar ou rasgar paredes, sem consulta prévia ao engenheiro responsável, sob o risco de colocar todos os moradores do bloco em risco e também de perder a garantia da Caixa Econômica Federal. Exibiu fotos de todo o processo de construção do empreendimento, enfatizando a forma diferenciada de construção, ou seja, a alvenaria estrutural. Verbalizou ainda, que quando da entrega das chaves, cada adquirente receberá o Manual do Proprietário, que é um caderno onde constam todas as informações referentes aos apartamentos, bem como, as garantias.

Outra questão bastante solicitada pelos adquirentes presentes foi quanto à entrega dos apartamentos. O engenheiro reiterou que não basta estar pronta a obra para entregar as moradias, mas sim, a liberação do habite-se, que é um documento fornecido pela prefeitura municipal.

Na sequência, mais questionamentos foram feitos, aos quais o engenheiro respondeu aos futuros moradores:

-sobre a ligação da energia elétrica: solicita que os adquirentes aguardem até a próxima reunião (07/11/2020), onde será fornecido o **nº/atividade da RGE**, e após isso os adquirentes poderão solicitar a ligação;

-sobre as antenas de TV: respondeu que já está pronta a tubulação com a fiação e que, após a entrega das chaves, os condôminos decidirão em assembleia primeiramente pela instalação das antenas coletivas e posteriormente serão votadas outras empresas de TV por assinatura.

- com relação aos dois apartamentos onde residirão condôminos com deficiência auditiva Wolney esclarece que será instalado um interfone e campainha especial, que acionará uma luz quando alguém estiver chamando pelos adquirentes;

- foi esclarecido novamente sobre o varal de roupas externo e que seu tamanho poderá ser de até 01 metro;

- ressaltado que conforme votação a cor da tela de proteção é de cor bege/areia;

-explicado que na cozinha do apartamento há um buraco (orifício) o qual não deve ser tampado, visto ser esse espaço crucial para evitar acidentes em caso de vazamento de gás;

- o gás não é encanado, serão utilizados botijões de gás de 13 kg em cada apartamento;

- informado que o registro geral de água está localizado no banheiro, do lado do vaso sanitário;
- a instalação elétrica está disponível para receber um chuveiro elétrico de até 5000 watts;
- a janela do banheiro não abrirá mais do que 15 centímetros, em decorrência de lei que proíbe aberturas maiores;
- há uma abertura na parede, localizada no lado direito da entrada da porta do apartamento, destinada para a colocação da campainha;
- esclarecido também quanto às mudanças: quem for realizar a mudança com caminhão terá que agendar horário com o líder do bloco, caso a mudança seja com camionetes ou carros não é necessário agendamento. Ressaltou que há vaga específica destinada para os caminhões;
- para a cobertura das vagas de garagem é necessária aprovação de 100% dos condôminos;
- enfatizado que a colocação de ar condicionado, conforme votação ficou acordado que será instalado na sala;
- as lixeiras externas serão entregues com a devida separação dos lixos orgânicos e seletivos

Informado aos adquirentes que o nº/atividade para ligação de energia elétrica estará disponível no site do TTS caso o tenhamos antes da próxima reunião. Finalizando, ficou acordado que o próximo encontro será no dia 07/11 às 14:00 horas para os adquirentes cujo nome inicial com as letras de A até L e às 16:30 para os titulares cujo nome inicial com as letras de M até Z, no auditório do Centro Comercial City Life.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 24 de outubro de 2020.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social