



RESIDENCIAL VALE DA CORTICEIRA I ATA DE REUNIÃO Nº 08/2020

Aos sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte, realizaram-se duas reuniões que tiveram início às quatorze horas e as dezesseis horas e trinta minutos. Reuniram-se no auditório do Centro Comercial City Life, situado na Rua Moreira César, nº 2650 em Caxias do Sul, os Adquirentes do Condomínio Residencial Vale da Corticeira I, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a oitava reunião com os futuros moradores do condomínio, dando continuidade ao Trabalho Técnico Social, desenvolvido junto às famílias e também informações sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Contatos Gestão do Condomínio;
- Contatos Líderes de Bloco;
- Votação Administradora;
- Votação Portaria;
- Votação Antenas Coletivas;
- Empresas de Internet;
- RGE;
- Ricardo Ramos Construtora.

Todos os participantes concordaram com a pauta acima detalhada. A reunião teve a presença de 88 (oitenta e oito) adquirentes e suas famílias. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez na reunião. Rosane também apresentou o site e o facebook do TTS onde constam informações gerais a respeito do empreendimento e também as atas de cada reunião. Também foi retomado sobre a importância da inclusão social, visto que há três núcleos familiares que têm pessoas com deficiência auditiva e física que residirão no Residencial Vale da Corticeira I. Na sequência alguns representantes da Comissão Eleita apresentaram-se novamente, dentre eles: Alex Caibres (231 H- Síndico); Larissa Maria Santos da Silva (230 H- Vice-síndica); Leandro Pinheiro Pedrosa (224 F-Secretário do Conselho Consultivo) e Édipo Vargas Henrique (222 F- Vice-presidente do Conselho Consultivo). Após, explicado novamente sobre a função do líder de bloco e na sequência foi solicitado aos adquirentes quem teria interesse em ser líder de bloco, prontificaram-se para a função: Wellington Kunzler Serpa (514-K);

Ariel Rodrigo Silva Pereira (419-E) e Eloir de Fátima dos Santos (242-K). Portanto, fica definido, conforme tabela abaixo, os seguintes líderes de bloco e seus respectivos contatos telefônicos:

Líderes de Bloco

Bloco	Líder ou Subsídico de Bloco	Contato
A	Suane Hofman	(54) 99644-6541
B	Vanessa Cidade	(54) 99681-9982
C		
D	Welington Kunzler Serpa	(54) 99634-7284
E	Ariel Rodrigo Silva Pereira	(54) 99238-6056
F	Roberta Nunes Gabriela	(54) 99115-8774 (54) 99207-4058
G	Lucio da Rosa Silva	(54) 99637-6485
H	Larissa Santos da Silva	(54) 99209-9970
I	Sérgio Morales Pereira	(55) 99913-6420
J	Raphaela Correa de Almeida	(54) 99175-4376
K	Eloir de Fátima dos Santos	(54) 98121-0933
L	Jeizer de Lima Correa	(54) 99654-1348

Dando seguimento, foi explicitado a respeito das atribuições da empresa administradora e após foram apresentadas três propostas de orçamentos: a) Palazzo Assesoria; b) Impéria Condomínios; c) Sperinde. Dos votos: 01 (uma) abstenção e 87 (oitenta e sete) votos para a empresa Sperinde. Empresa eleita: Sperinde, no valor individual/mensal de R\$ 11,50. Com relação, a votação sobre ter ou não portaria no empreendimento, houve apenas 02 (dois) votos contra a contratação de empresa de portaria. Foram apresentadas três propostas de portaria: a) Protesul; b) STV; c) MaxSegur. Dos votos: 02 (duas) abstenções e 86 (oitenta e seis) votos para a empresa Maxsegur. Empresa eleita: Maxsegur, no valor individual/mensal de R\$ 59,00. Sobre a instalação de antena coletiva, após algumas discussões, foi unânime- 88 (oitenta e oito) votos- a favor da instalação de antena coletiva. O valor a ser custeado por cada adquirente para a instalação da antena é de R\$ 93,00, que pode ser parcela em duas parcelas (30 e 60 dias). Foram apresentadas também aos adquirentes as empresas de Internet que ofertam esse serviço, sendo elas: Operadora Oi e Simple Soluções de Internet. No entanto, foi esclarecido que cada adquirente poderá contratar a operadora que melhor atender a suas necessidades.

Após as votações, passou-se a palavra para o Engenheiro Wolney informa que o Habite-se ainda não foi liberado pela Prefeitura de Caxias do Sul, mas que a previsão é para dia 09/11 (segunda-feira). A entrega das chaves está prevista para dia 21 de novembro de 2020, a partir das 09:00, devendo comparecer para a entrega os titulares dos apartamentos munidos de documento oficial com foto.

Ressaltado sobre a importância de os adquirentes não levarem muitas pessoas nesta data para evitar aglomerações. Aos adquirentes inadimplentes com os pagamentos dos juros de obras ou parcelamento não receberão as chaves. Aos adquirentes que não puderem receber as chaves na data estipulada, devem avisar a construtora para planejar uma nova data. Wolney também ressaltou que ainda não temos o número de atividade para a ligação de energia elétrica junto a RGE. Quando este número for disponibilizado o mesmo será divulgado no site do TTS (<http://trabalhotecnicosocial.com.br/>) e também no facebook do TTS. Algumas dúvidas dos adquirentes também foram esclarecidas, dentre elas:

- a) Sobre a ligação de água junto a SAMAE, foi esclarecido que a mesma já esta disponível no empreendimento;
- b) Foi esclarecido também que a empresa de limpeza só será contratada após a entrega das chaves;
- c) Wolney também esclareceu que o empreendimento foi construído seguindo todas as regras de acessibilidade exigidas pela legislação.

Finalizamos a última reunião com os moradores do Residencial Vale da Corticeira I lembrando-os da data e horário em que ocorrerá a entrega das chaves.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 07 de novembro de 2020.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social