



VILLA TOSCANA RESIDENCIAL
ATA DE REUNIÃO Nº 05/2021

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e vinte e um, realizaram-se duas reuniões que tiveram início a primeira, às quatorze horas e a segunda às dezesseis horas. Reuniram-se no auditório do Centro Comercial City Life, situado na Rua Moreira César, nº 2650 em Caxias do Sul, os Adquirentes do Villa Toscana Residencial, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto, bem como, a equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Inês Fontana Lorenzini, com a finalidade de dar continuidade ao trabalho técnico social que será desenvolvido com os adquirentes e suas famílias, e, também, sobre o andamento das obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação dos Profissionais envolvidos;
- Apresentação das novas famílias;
- Fórum Temático: SAÚDE;
- Fórum Temático: MATRÍCULAS;
- Escolha dos líderes dos Blocos;
- Ricardo Ramos Construtora (Eng. Wolney Cericatto);
- Cronograma de Reuniões.

A reunião teve a presença de 49 (quarenta e nove) adquirentes e suas famílias. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação da equipe que compõe o TTC (Trabalho técnico Social), e na sequência a apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião. Apresentou o site do TTS (www.trabalhotecnicosocial@gmail.com) onde constam informações gerais a respeito do empreendimento e também as atas de cada reunião, bem como, o Instagram (@trabalhotecnicosocial).

Em seguida Rosane explanou a respeito do Fórum Temático cuja temática era saúde, trazendo para o debate um breve histórico da Política Pública de Saúde, citando diversos exemplos práticos em que utilizamos esta política. Trouxe para o debate informações sobre a UBS Ana Rech, tal como: a localização desta (Rua Antônio Tomé, 40 - Ana Rech, Caxias do Sul – RS), horários de atendimento (07:30 às 16:30 horas), número de telefone (3901 1461), profissionais disponíveis (clínico geral, enfermeiros e técnicos de enfermagem), serviços oferecidos (consultas, coleta de

exames, vacinas, curativos e medição de pressão), como são realizados os agendamentos das consultas (segundas-feiras às 7:30 de forma presencial e idoso através do número de telefone da UBS) e os documentos necessários para a realização da primeira consulta (documento de Identificação (RG), cartão do SUS do município de Caxias do Sul e comprovante de residência).

No segundo Fórum Temático fora discutido a respeito das matrículas escolares. A Assistente Social Rosane menciona que realizou contato com a Central de Matrículas e que esta disponibilizou algumas informações e prazos, como: o processo de matrículas para a Rede Municipal de Ensino para ingressantes do primeiro ano do ensino fundamental e primeiro ano do ensino médio iniciará no dia 01/11 findando no dia 28/11 e poderá ser efetuada na Central de Matrículas pelo telefone 3221 6797 ou pelo site www.educacao.rs.gov.br; na modalidade Educação Infantil, para crianças de 4 e 5 anos de idade, os interessados também deverão solicitar na Central de Matrículas pelo telefone 3221 6797; no caso **das transferências**, estas poderão ser feitas nas escolas públicas, na Central de Matrículas através do telefone 3221 6797 ou pelo site www.educacao.rs.gov.br, repetindo o período determinado que vai do **dia 02 ao dia 14 de janeiro de 2022**. Já matrículas para crianças **com idade entre 0 e 3 anos**, os responsáveis deverão fazer contato com a SMED – Secretaria Municipal de Educação, pelo telefone 54.98418.8599, o quanto antes, para realizarem inscrição, lembrando, que deverão informar a SMED, que a vaga solicitada é para quando for entregue o empreendimento.

Por fim, apresentadas às escolas próximas a região do empreendimento, que seguem abaixo:

Escola	Endereço	Contato	Educação
E.E.E.M. Irmão Guerini	Rua Ministro Rubens da Rosa, s/n Ana Rech	32834571	6º ano ao Ensino Médio
E. E. E. F. Dona Hercília Petry	Rua Balduino Schumacher, 53 Ana Rech	3283.1727	1º ao 9º ano
Escola de Educação Infantil Geny Adélia Dalle Molle De 0 a 6 anos de idade	Rua Dep. Nadir Rossetti, 78 Bairro São Cristóvão	3229.6225	SMED 98418.8599 de 0 a 3 anos de idade De 4 a 5 anos com a Central de Matrículas
Escola M.E. F. Prof. Marianinha de Queiroz	Rua Travessão Leopoldina, 3020 Bairro São Cristóvão	3901.1368	Pré-escola (a partir dos 4 anos) até o 9º ano
EMEF Abramo Pezzi	Rua Frei Eugênio, 540 Bairro Castelo	3901.1468	Pré-escola até o 9º ano

Dando sequencia a pauta da reunião, a Assistente Social Rosane explana a respeito das funções e responsabilidades de um líder de bloco, citando que o papel deste é mediar as questões que forem surgindo ao longo do percurso entre síndico e moradores, bem como assessorar o síndico quanto a gestão de seu bloco. Explana ainda, que em casos de infrações por parte dos moradores, devem ser realizadas duas notificações de aviso, sendo a primeira verbal, a segunda por escrito com testemunhas e a terceira notificação uma multa. No caso em que se persistam as infrações a multa deverá dobrar de valor gradativamente a cada ocorrência. Assistente Social Rosane questionou na ocasião se havia algum candidato a líder de bloco, sendo o adquirente Douglas (bloco H) na primeira reunião a candidatar-se, já na segunda reunião os candidatos foram: Marlon (bloco E) Patric (bloco K), Barbara (bloco B), Hélio (bloco C), Suelen (bloco A), Marcia (bloco D) e Marcelo (bloco J).

Na sequência, tivemos a fala do engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, que trouxe informações de como está à obra. Foram exibidas várias fotos da obra tanto da parte externa, quanto da interna e através delas, foram sendo verificadas as possíveis dúvidas dos futuros moradores do residencial. O Engenheiro declarou que em torno de **82% do cronograma da obra está concluído**. Destacou que no momento, estão trabalhando de forma mais intensa na parte interna, e que em decorrência do grande volume de chuva dos últimos dias postergaram a finalização da pintura externa, e que estão aguardando bom tempo a fim de que a superfície do concreto esteja adequada para receber a aplicação de tinta. Destacou que na entrega das chaves os moradores receberão um manual, “Manual do Proprietário”, com várias orientações acerca do empreendimento. Mencionou ainda que após a entrega das chaves, as paredes não poderão ser rasgadas ou removidas, sob o risco de comprometer a integridade física da obra, e perder a garantia disponível pela Caixa Econômica Federal. Menciona ainda que o gás será individual, com botijão de 13 kg e que ficará dentro do apartamento. O orifício da saída do gás em caso de vazamento, localizado na parede da área de serviço, deve necessariamente ser respeitado, sem qualquer objeto cobrindo-o. Engenheiro especifica que aqueles que desejarem visitar a obra deverão agendar junto a sua Imobiliária, onde adquiriram o imóvel, dias e horários disponíveis para acompanhamento ao local. Lembrou ainda, que pelo contrato da Caixa, a entrega dos apartamentos seria para o final de 2023, porém, estes serão entregues bem antes, assim que finalizar a obra e que os documentos dos órgãos públicos responsáveis, estiverem concluídos e ok.

Na continuidade, passamos para discussão de alguns itens que dizem respeito à Convenção de Condomínio e Regimento Interno, os quais a Assistente Social retomou em função do grande número de novos adquirentes, sendo estes: a separação do lixo e lixeiras corretas para a colocação dos resíduos; os animais de estimação no condomínio que devem ser de pequeno porte; o horário

de silêncio, alguns itens que deverão ser padronizados a exemplo das redes de proteção e a possibilidade de instalação de ar condicionado a quem desejar. Assistente Social Rosane destaca que alguns itens deverão passar por votação entre os moradores para que seja liberada a colocação, após a entrega das chaves, a exemplo do fechamento das sacadas com vidro e cobertura dos estacionamentos.

Por fim, a Assistente Social encerrou a assembleia agradecendo a presença de todos e convocando para a próxima reunião, que acontecerá no **dia 20 de novembro**, às 14h e às 16h, conforme cronograma, onde será eleito o Síndico e demais membros da gestão do condomínio. Os convites em forma de “Convocação”, por se tratar da eleição da gestão, serão enviados via whatsapp.

Segue em anexo, a lista de presenças com a assinatura dos adquirentes e profissionais presentes.

Caxias do Sul, 16 de outubro de 2021

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social