



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e oito dias do mês de setembro de dois mil e doze, às vinte horas, reuniram-se no Auditório do Bloco J da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social;
- Apresentação dos profissionais envolvidos no empreendimento;
- Apresentação dos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Apresentação do Projeto Urbanístico/Arquitetônico;
- Escolha da Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO;
- Preenchimento do formulário de perfil.

A reunião teve início com a presença de vinte e sete Adquirentes e suas famílias, de um total de cinquenta e um adquirentes, conforme dados fornecidos pela Fará Gerenciamento de Negócios Ltda. Presença também do Engenheiro Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda, e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

Em seguida, prosseguimos com a apresentação de todos os atores sociais envolvidos no projeto: profissionais, adquirentes e suas famílias, como forma de integração. Foi o momento de descontração, participação e de reconhecimento de seu papel social no grupo.

Na sequência, foi convidado a fazer uso da palavra, o Eng. Wolney Cericatto, que apresentou a empresa Ricardo Ramos aos presentes, colocando dados da Construtora, como: o número de apartamentos e empreendimentos entregues, as cidades de atuação da Construtora no Estado, enfatizando a trajetória de sucesso e de comprometimento desta empresa junto aos seus clientes.

Falou ainda, a respeito da caracterização da obra e do tipo de construção diferenciada, que está sendo edificado o Residencial Quinto Slomp.

Retomando a palavra, a Assistente Social Rosane, informou aos presentes, o conteúdo da pasta entregue, enfatizando que o Kit Contratação, assim como os demais materiais entregues nos próximos encontros, deverão acompanhar os Adquirentes em todas as reuniões. Logo após, apresentou o Projeto Técnico Social, bem como a equipe, ressaltando a importância e os aspectos da vida em condomínio. Explicou a respeito da profissão de Assistente Social e como este profissional pode contribuir para o sucesso do Projeto como um todo. Enfatizou também, que o Assistente Social é o

mediador, é o canal de comunicação entre a Caixa, a Construtora e os Adquirentes. Este profissional fará a ponte entre os atores sociais, com o objetivo de criar instrumentos capazes de viabilizar participação e a organização dos Adquirentes, estimulando a correta ocupação do espaço coletivo, gerando compromisso com a conservação e manutenção dos imóveis.

Na continuidade, de forma breve, relatou as metas traçadas e o desenho do cronograma do Trabalho Técnico Social, apresentando também, as propostas ao Trabalho Social, que serão avaliadas e discutidas durante o processo.

Foi evidenciado ainda, que existem várias formas de comunicação entre os Adquirentes e o Trabalho Técnico Social, como: e-mail; pelo site, por telefone fixo e celular.

Outro item discutido foi à formação da Comissão de Acompanhamento de Obra – CAO, onde os Adquirentes entenderam a importância desta Comissão e de forma voluntária, formaram a mesma. Sendo assim, a CAO está composta por sete membros, assim estabelecida: Lucas Eduardo de Oliveira e Fernanda do apart.311 do Bloco C; Luciano Amaral Rosa, apart. 324 do Bloco F; Carolina Bozzetti Olioni apart. 304 do Bloco A; Ademar Quatrin apart. 424 do Bloco F; Maico Minosso do apart. 503 do Bloco A; Denis da Silva dos Santos apart. 334 do Bloco I e Waldemar de Mello Oliveira apart. 307 do Bloco B. Neste momento acordamos que a primeira visita da CAO será no dia 27 de outubro, às 10 horas na obra.

Logo após, o Engenheiro Wolney retomou a palavra falando a respeito do tipo de construção que é alvenaria estrutural, e sua rapidez de execução, não esquecendo o padrão de qualidade dos materiais utilizados, seguindo as normas exigidas, ficando proibida nesta modalidade de construção, a retirada ou rasgos de paredes para puxar canos ou fios. Neste momento, foi aberto espaço para questionamentos, onde as dúvidas mais frequentes foram a respeito da Convenção de Condomínio, como: podemos estender roupas nas janelas; podemos providenciar cobertura no estacionamento dos carros, é possível colocar guarda para segurança; qual o valor do condomínio, entre outras. Assim, uma a uma as dúvidas foram sendo dirimidas.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 29 de outubro de 2012, no mesmo horário e local, ou seja, no Auditório do bloco J da UCS, às 20 horas.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 28 de setembro de 2012

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social