



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e nove dias do mês de outubro de dois mil e doze, às vinte horas, reuniram-se no Auditório do Bloco J da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda; Representantes da Fará Gerenciamento de Negócios Ltda., e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social;
- Apresentação dos profissionais envolvidos no empreendimento;
- Apresentação dos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Apresentação do Projeto Urbanístico/Arquitetônico;
- Escolha da Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO;
- Preenchimento do formulário de perfil.

A reunião teve início com a presença de vinte e três Adquirentes e suas famílias, de um total de cinquenta e um adquirentes, conforme dados fornecidos pela Fará Gerenciamento de Negócios Ltda. Presença também do Engenheiro Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda, Sr. Rubinaldo e Sr. Marcos, representantes da Fará Gerenciamento de Negócios Ltda e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

Em seguida, foi exibido o site do Trabalho Técnico Social (www.trabalhotecnicosocial.com.br) e todos os seus links, principalmente o link do Quinto Slomp, para que os adquirentes possam a partir de agora, acessar e obter informações a respeito do Residencial.

Na sequência, tivemos a palavra dos representantes da Fará, Sr. Rubinaldo e Sr. Marcos, que procederam à entrega dos contratos aos adquirentes e foram dirimindo as dúvidas uma a uma dos presentes, como: o valor mensal dos juros de obra vem subindo de forma considerável, sendo que no início o valor era bem baixo e agora está mais de R\$200, 00, por quê? O Sr. Rubinaldo explicou que as primeiras parcelas eram referentes somente ao terreno e depois da contratação na Caixa, o valor aumentou em função de a obra estar avançada além do previsto. Também, porque a partir de julho, a Caixa começou a efetuar as medições da obra e repassar aos adquirentes os juros de obra de acordo com o cronograma de construção, ou seja, quanto mais o empreendimento avança, maior o valor da mensalidade, até o chegar o patamar de 100% da obra construída e 100% da prestação (a partir da entrega das chaves). Rubinaldo colocou o e-mail da Fará a disposição para quaisquer outras dúvidas (vendas.caxias@fara.com.br).

Na continuidade, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que esteve reunida juntamente com o Eng. Wolney e a Assistente Social Rosane, no dia 27 de outubro do corrente, para procederem à primeira visita à obra.

Reunidos os integrantes da Comissão, foram repassadas informações preliminares por parte da Assistente Social, a respeito do objetivo da Comissão e após todos assinaram presença, iniciando a visita pelo acesso principal do empreendimento que possui portão para pedestre e portão para automóveis, bem como, 260 caixas de correspondência instaladas ao lado do portão do acesso principal. Em seguida, visualizamos o salão de festas e o playground para as crianças. Seguimos todos para os blocos, iniciando pelos blocos A, B, C, seguindo até os blocos L e M que são os que estão ainda em fase de construção. Os demais já estão recebendo o reboco externo. Visitamos o apartamento 334 do Bloco I onde foram repassadas informações de como colocar o piso, da questão do interfone e de outras dúvidas que foram surgindo ao longo da visita. Segundo o engenheiro, a obra encontra-se com 60% do cronograma concluído.

Logo após, o Engenheiro Wolney retomou a palavra falando novamente a respeito do tipo de construção que é alvenaria estrutural, e sua rapidez de execução, não esquecendo o padrão de qualidade dos materiais utilizados, seguindo as normas exigidas, ficando proibida nesta modalidade de construção, a retirada ou rasgos de paredes para puxar canos ou fios. Neste momento, foi aberto espaço para questionamentos.

Na sequência, a assistente social falou sobre a administração de um condomínio. Falou das atribuições e competências da empresa administradora e de qual é o papel da gestão eleita para administrar o condomínio. Ficou claro que existem diferenças nas suas atribuições, porém, a necessidade de trabalharem juntas com muita proximidade e afinidade.

Após a explanação as dúvidas foram surgindo, principalmente sobre, valor do condomínio, a questão da segurança, da limpeza, se a conta de água será individualizada, se haverá cobertura para os carros, entre outras, que aos poucos foram sendo respondidas.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 30 de novembro, no mesmo horário e local, ou seja, no Auditório do bloco J da UCS, às 20 horas.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 29 de outubro de 2012

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social