



## ATA DE REUNIÃO

Aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e doze, às vinte horas, reuniram-se no Auditório do Bloco J da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda; Representantes da Central de Matrículas do Estado do RS, e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social;
- Apresentação dos profissionais envolvidos no empreendimento;
- Apresentação dos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Apresentação do Perfil socioeconômico dos futuros moradores;
- Formulário do preenchimento do Perfil;
- Cronograma de reuniões 2013;
- Informativo;
- I Fórum Temático (Educação);
- Relato da Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO;
- Representante da Construtora Ricardo Ramos;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de vinte e oito Adquirentes e suas famílias, de um total de cinquenta e um adquirentes, conforme dados fornecidos pela Fará Gerenciamento de Negócios Ltda. Presença também do Técnico em Edificações, Sr. Jonas Colvara, representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda, Sra. Cristina Fabris, Coordenadora da Central de Matrículas do Estado e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

No início dos trabalhos, como de praxe, foi lida a pauta da reunião, que foi aprovada por todos os presentes.

Em seguida, ocorreu a apresentação dos Adquirentes e suas famílias, que participavam pela 1ª vez das reuniões do Trabalho Técnico Social (TTS).

Na sequência foram exibidos os dados do perfil socioeconômico dos futuros moradores do Residencial Quinto Slomp. São dados parciais, pois ainda temos adquirentes que não preencheram o formulário de perfil, mas o que chama a atenção é o bom nível de escolaridade e a faixa etária dos futuros moradores, que são muito jovens.

Outro item da pauta, diz respeito ao cronograma de reuniões 2013 do TTS, passando todas as reuniões para os sábados à tarde, iniciando no dia 26 de janeiro de 2013. Por motivos de agenda dos auditórios da UCS, as reuniões dos meses de janeiro e de fevereiro/2013, serão realizadas no Bloco H da UCS.

Após estas colocações e alguns avisos do “Informativo”, apresentamos aos Adquirentes e suas famílias, o I Fórum Temático, com o tema Educação.

Passamos de imediato a palavra para a Coordenadora da Central de Matrículas do Estado, Sra. Cristina Fabris para suas considerações iniciais.

A Coordenadora iniciou dizendo que a única escola pública do bairro é a escola Estadual de Ensino Médio José Generosi, que possui 700 alunos e atende desde o 1º ano do ensino fundamental até o 3º ano do ensino médio. Atualmente, a escola encontra-se com a sua capacidade praticamente esgotada, restando poucas vagas.

Quando as famílias se mudarem para o Residencial Quinto Slomp, é importante que os pais ou responsáveis, solicitem a transferência de escola com antecedência de pelos menos 30 dias. O procedimento é ir até a escola onde o filho estuda e pedir um documento de transferência e após ir até a Central de Matrículas (guichê de matrículas do Estado), e protocolar a solicitação. Para os alunos novos, os pais ou responsáveis, deverão procurar diretamente a Central de Matrículas com antecedência de pelo menos 3 meses e solicitar vaga. Importante ressaltar que as vagas para a Escola Infantil (antiga creche), não deverão ser solicitadas na Central de Matrículas, mas sim, junto a SMED – Secretaria Municipal de Educação.

A Coordenadora Cristina colocou ainda, que para o ensino médio não há a questão de zoneamento e a vaga será disponibilizada onde tiver escola com vagas disponíveis.

Para maiores informações, os futuros moradores deverão se dirigir até a Central de Matrículas, localizada na Av. Júlio de Castilhos, 2555, no bairro São Pelegrino (em frente ao Real Macro Calçados), das 08:00 as 17:00 horas, ou pelos fones: 3901.1227/3901.1442, de segunda a sexta-feira.

No momento, a assistente social Rosane, enfatizou a respeito da nova escola infantil que está sendo construída no bairro de Forqueta e será entregue em meados de março de 2013.

A nova escola contará com 120 vagas para crianças de 0 a 5 anos de idade, residentes preferencialmente em Forqueta. É bem provável, que na reunião do mês de fevereiro/2013, a responsável pelas vagas da escola infantil, se faça presente para informar aos adquirentes os procedimentos para as transferências e também para matrículas novas das crianças desta faixa etária.

Na continuidade, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que esteve reunida juntamente com o técnico em edificações Sr. Jonas Colvara, da Ricardo Ramos Construtora e a assessora de comunicação Lucinara Alves do Trabalho Técnico Social, no dia 24 de novembro do corrente, para procederem à segunda visita à obra.

Na oportunidade, após os presentes assinarem a lista de presenças, iniciaram a visita ao empreendimento, onde puderam perceber que os Blocos L e M, já estão no último pavimento, restando o telhado. Os blocos A, B e C, estão recebendo o reboco externo.

Visitaram ainda, o Bloco F, onde puderam visualizar um apartamento no 5º andar, onde foi colocado o piso da cozinha, cerâmica nas paredes (partes molhadas), lajotas no banheiro, incluindo a parte do box e as paredes.

Os membros da CAO fizeram inúmeros questionamentos, sendo que alguns deles ficaram para serem respondidos na reunião do dia 30, como a não colocação de uma lajota na área de serviço, seguindo a tira na parede.

Os visitantes puderam ver o quanto a obra andou neste período entre a primeira e segunda visita, uma vez que o cronograma de execução da obra já está em 65% da obra concluída.

Enquanto era feito o relato da visita pelos membros da CAO, as fotos da visita estavam sendo exibidas no telão.

No final da explanação dos membros da CAO, fizemos uma votação para o cargo de presidente, sendo a vencedora a Sra. Fernanda Bortoluzzi, do apartamento 311 do Bloco C.

Neste momento, o Sr. Jonas, técnico em edificações e nesta reunião, representante da Construtora, informou a respeito da dúvida que envolveu a não colocação de uma lajota na parede da área de serviço das unidades habitacionais. Jonas lembrou que o documento chamado Memorial Descritivo que todos possuem na pasta, diz que as lajotas de cerâmica serão colocadas nas paredes da área de serviço, somente uma tira nas partes molhadas, ou seja, não existe a necessidade de colocação e por isso o projeto não previu. Também, que se trata de empreendimento do Programa Minha Casa Minha Vida, com subsídio ao adquirente e por isso, para ficar dentro dos custos previstos pelo Programa Minha Casa Minha Vida e para os adquirentes não perderem o subsídio, optou-se por colocar o necessário para dar habitabilidade à moradia conforme prevê o contrato, sem prejuízo ao proprietário. Lembrou que nada impede, após a entrega das chaves, que o morador coloque a lajota, ou que realize reformas, sempre com o consentimento do engenheiro responsável.

Ele foi indagado ainda sobre a data da entrega das unidades habitacionais, respondendo que o prazo de contrato é de 15 meses após a contratação na Caixa Econômica Federal, o que nos dá um prazo até outubro de 2013 e se necessário em função das condições climáticas e da burocracia de documentos, mais 60 dias. Porém, como o cronograma da obra está adiantado, existe a possibilidade da entrega ser efetuada antes do prazo estabelecido pelo contrato. Enfatizou, entretanto, que é apenas uma possibilidade e que devemos trabalhar com o prazo do contrato.

Alertou ainda aos futuros moradores, que os que desejarem visitar a obra, devem agendar no mesmo dia da visita da Comissão, ligando ou enviando e-mail para o Trabalho Técnico Social, com a assistente social Rosane ou com a assessora de comunicação Lucinara. Isto fará com que se otimize o trabalho dos responsáveis pela obra e também se possa dar maior atenção ao visitante.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 26 de janeiro de 2013, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS. Este bloco fica localizado em frente ao Ambulatório Central da UCS.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 30 de novembro de 2012

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social