



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Bloco H da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda. e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social;
- Apresentação dos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Formulário do preenchimento do Perfil;
- Cronograma de reuniões 2013;
- Relato da Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO;
- Representante da Construtora Ricardo Ramos;
- Discussão e votação da Convenção de Condomínio;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de vinte e sete adquirentes e suas famílias, de um total de sessenta e seis adquirentes, conforme dados fornecidos pela Fará Gerenciamento de Negócios Ltda. Presença também do Eng. Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

No início dos trabalhos foi lida a pauta da reunião, que foi aprovada por todos os presentes.

Em seguida, ocorreu a explicação sobre a forma de votação para os artigos da Convenção de Condomínio, mediante documento entregue na recepção do evento. Também, do preenchimento da avaliação e das expectativas em relação à nova moradia.

Logo após, ocorreu a apresentação dos adquirentes e suas famílias, que participavam pela 1ª vez das reuniões do Trabalho Técnico Social (TTS).

Outro item da pauta, diz respeito ao cronograma de reuniões 2013 do TTS, passando todas as reuniões para os sábados à tarde. Por motivos de agenda dos auditórios da UCS, as reuniões dos meses de janeiro e de fevereiro/2013, serão realizadas no Bloco H da UCS.

Na continuidade, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que esteve reunida juntamente com o técnico em edificações Sr. Leandro, da Ricardo Ramos Construtora e a assistente social Rosane do Trabalho Técnico Social, no dia dezenove de janeiro do corrente, para procederem à terceira visita à obra.

Na oportunidade, após os presentes assinarem a lista de presenças, iniciaram a visita ao empreendimento, mais precisamente ao Bloco F, apartamento 224, onde o mesmo encontra-se em fase final de acabamento, para terem noção de como ficarão os demais na entrega das chaves.

Puderam visualizar ainda, a pintura das paredes, a textura do teto, o acabamento do teto da área de serviço, a colocação do piso da cozinha e do banheiro, as tomadas, entre outros.

Cada membro da CAO pode visitar o seu respectivo apartamento e todas as dúvidas que foram surgindo ao longo da visita, foram respondidas pelo técnico da Construtora.

Os visitantes puderam ver o quanto a obra andou neste período entre a primeira e a terceira visita, uma vez que o cronograma de execução da obra já está em 72% da obra concluída.

Enquanto era feito o relato da visita pelos membros da CAO, as fotos da visita estavam sendo exibidas no telão.

Neste momento, o Eng. Wolney, responsável pela obra, falou novamente a respeito da dúvida que envolveu a não colocação de uma lajota na parede da área de serviço das unidades habitacionais. Wolney lembrou que o documento chamado Memorial Descritivo que todos possuem na pasta, diz que as lajotas de cerâmica serão colocadas nas paredes da área de serviço, somente uma tira nas partes úmidas, ou seja, não existe a necessidade de colocação e por isso o projeto não previu. Também, que se trata de empreendimento do Programa Minha Casa Minha Vida, com subsídio ao adquirente e por isso, para ficar dentro dos custos previstos pelo Programa Minha Casa Minha Vida e para os adquirentes não perderem o subsídio, optou-se por colocar o necessário para dar habitabilidade à moradia conforme prevê o contrato, sem prejuízo ao proprietário. Lembrou que nada impede, após a entrega das chaves, que o morador coloque a lajota, porém, a maioria dos moradores, opta pela colocação de armário, o que demonstra que a referida lajota não é necessária.

A respeito da entrega das chaves, o engenheiro reforçou a questão do prazo contratual, porém existe a possibilidade, apenas possibilidade da entrega ser antecipada em virtude do cronograma de conclusão estar adiantado.

Foi repassada ainda, a informação sobre a metragem de piso (33m² para completar o que falta) e de 38m² (para todo o apartamento). As medidas do box do banheiro para orçamento são de 80cmx90cm.

Destacou também, a referência do piso utilizado na cozinha e área de serviço: piso 41x41cm – referência 9141- Supreme da Bella Gress.

Para encerrar a sua participação, informou ainda aos futuros moradores, que os que desejarem visitar a obra, devem agendar no mesmo dia da visita da Comissão, ligando ou enviando e-mail para o Trabalho Técnico Social, com a assistente social Rosane ou com a assessora de comunicação Lucinara. Isto fará com que se otimize o trabalho dos responsáveis pela obra e também se possa dar maior atenção ao visitante. Enfatizou a respeito do tipo de construção (alvenaria estrutural) ao qual está sendo edificado o Residencial Quinto Slomp, no sentido de informar aos novos adquirentes que estavam participando pela primeira vez, que neste tipo de construção, não é possível retirar ou rasgar paredes, para não comprometer a estrutura da obra. Esclareceu também a respeito da pavimentação, que será de bloco de concreto para a circulação de carros e pessoas e brita para os estacionamentos.

Neste momento, a assistente social Rosane, retomou a fala e lembrou aos membros da CAO, a respeito da formação de grupos, para orçamentos de piso laminado, piso cerâmico e box do banheiro. A ideia surgiu durante a visita à obra, como forma de baratear o custo, tanto do material, como da mão de obra para colocação.

Colocaram-se como responsáveis pelos grupos os seguintes adquirentes: Elton (9105.6099) para piso laminado. Contatos a partir das 16h.

Fernanda (9629.1029) para piso cerâmico. Contatos a partir das 17h30min.

Waldemar (9915.9686) para box do banheiro. Contatos a partir das 18h.

Na sequência, iniciou-se a discussão e votação da Convenção de Condomínio, onde foi entregue a cada adquirente, um formulário específico para votação, contendo os números de cada artigo da Convenção, bem como, os parágrafos, alíneas e letras, com duas colunas, contendo as palavras concordo e discordo, para a votação, após a leitura e discussão. Conseguimos avançar até o artigo 14º. A continuidade da discussão e votação da Convenção de Condomínio se dará nos próximos encontros.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 23 de fevereiro de 2013, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS. Este bloco fica localizado em frente ao Ambulatório Central da UCS.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 26 de janeiro de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social