



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Bloco H da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social;
- Apresentação dos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Resultado parcial do Perfil dos Adquirentes e suas famílias;
- Cronograma de reuniões 2013;
- Relato da Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO;
- Representante da Construtora Ricardo Ramos;
- Termo de opção da pia;
- Discussão e votação da Convenção de Condomínio;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de vinte e oito adquirentes e suas famílias, de um total de sessenta e seis adquirentes, conforme dados fornecidos pela Fará Gerenciamento de Negócios Ltda. Presença também do Eng. Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

No início dos trabalhos foi feita a leitura de todas as frases contendo as expectativas em relação à nova moradia, que os adquirentes escreveram no final da reunião do mês de janeiro. Foi um momento de emoção e de muita atenção por parte dos presentes.

Na sequência, foi lida a pauta da reunião que foi aprovada por todos. Após, foi informado sobre o termo de opção para fixação da pia do banheiro, que foi entregue no início da reunião para ser preenchido.

Na continuidade, foram apresentados os resultados parciais do perfil dos futuros moradores, onde continua prevalecendo um público muito jovem (21 a 30 anos) com boa escolaridade e maioria absoluta com renda fixa.

Tivemos ainda, a solicitação de alguns moradores, para visitarem a obra, o que foi informado que preferencialmente, devem agendar junto com a CAO – Comissão de Acompanhamento de Obras, em virtude de não atrasar o andamento das obras, pois um funcionário tem que ser deslocado para acompanhar o visitante.

Foi apresentado também, o slide contendo o nome e contato dos responsáveis pelos grupos do piso laminado, piso cerâmico e box do banheiro.

Logo após, foi dada continuidade da discussão e votação dos artigos da Convenção de Condomínio, desde o artigo 15º até o artigo 26º, com os presentes anotando seus votos em formulário apropriado, sendo que ao final da reunião, o mesmo foi devolvido junto à recepção para a computação dos resultados.

Na continuidade, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que esteve reunida juntamente com o engenheiro responsável pela obra e a assistente social Rosane do Trabalho Técnico Social, no dia dezesseis de fevereiro, para procederem à quarta visita à obra.

De pronto, iniciaram a visita ao empreendimento pelas partes externas, passando pelo salão de festas e prosseguindo entre os blocos. Puderam visualizar a pintura externa que já foi iniciada, sendo que blocos G, H, I, J, K terão detalhes em verde e os demais seguirão as cores do folder de divulgação do empreendimento.

Os membros da CAO puderam visualizar ainda os dois quiosques que agora receberão quatro churrasqueiras cada, totalizando oito churrasqueiras externas, mais uma interna junto ao salão de festas. O projeto original previa um total de quatro churrasqueiras externas. Houve, portanto, um ganho significativo para os moradores. Após, foram até a quadra de esportes que será de areia onde puderam ver também outro playground e o portão de acesso lateral para veículos.

Visitaram ainda a parte interna de um apartamento que já está com pintura finalizada, textura no teto, azulejos no banheiro, piso na cozinha e área de serviço e uma faixa de azulejo nas partes úmidas.

Cada membro da CAO visitou o apartamento e todas as dúvidas que foram surgindo ao longo da visita, foram respondidas pelo engenheiro da Construtora.

Os visitantes puderam ver o quanto a obra andou neste período entre a primeira e a quarta visita, uma vez que o cronograma de execução da obra já está em 80% da obra concluída.

Enquanto era feito o relato da visita pelos membros da CAO, as fotos da visita estavam sendo exibidas no telão.

Neste momento, o Eng. Wolney, responsável pela obra, reiterou a questão do número de churrasqueiras externas, que passam de quatro para oito unidades e informou que haverá um espaço de lazer extra, sendo que os moradores na próxima reunião poderão optar por playground ou por cesta de basquete, ou ainda, conforme os custos, por uma academia ao ar livre.

Lembrou ainda, que a metragem de azulejos que faltam para completar as paredes do banheiro, são de 10m² e que a medida do pé direito dos apartamentos são de 2,40 mts e de 2,20m na cozinha e banheiro.

A respeito da entrega das chaves, o engenheiro reforçou a questão do prazo contratual, porém existe a possibilidade, apenas possibilidade da entrega ser antecipada em virtude do cronograma de conclusão estar adiantado.

Para encerrar a sua participação, informou ainda aos futuros moradores, que os que desejarem visitar a obra, devem agendar no mesmo dia da visita da Comissão, ligando ou enviando e-mail para o Trabalho Técnico Social, com a assistente social Rosane ou com a assessora de comunicação Lucinara. Enfatizou a respeito do tipo de construção (alvenaria estrutural) ao qual está sendo edificado o Residencial Quinto Slomp, no sentido de

informar aos novos adquirentes que estavam participando pela primeira vez, que neste tipo de construção, não é possível retirar ou rasgar paredes, para não comprometer a estrutura da obra. Esclareceu também a respeito da pavimentação, que será de bloco de concreto para a circulação de carros e pessoas e brita para os estacionamentos.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 23 de março de 2013, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS. Este bloco fica localizado em frente ao Ambulatório Central da UCS.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 23 de fevereiro de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social