



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Bloco H da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda, Estagiárias da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social;
- Apresentação dos Novos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Preenchimento do Perfil dos Adquirentes e suas famílias;
- Termo de Opção da Pia;
- Fórum Temático: Educação Ambiental;
- Relato da Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO;
- Construtora Ricardo Ramos;
- Discussão e votação da Convenção de Condomínio;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de vinte e dois adquirentes e suas famílias, de um total de sessenta e seis adquirentes, conforme dados fornecidos pela Fará Gerenciamento de Negócios Ltda. Presença também do Eng. Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora, Estagiárias Letícia e Jéssica da SEMMA e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos adquirentes e suas famílias.

No início dos trabalhos foi apresentada a nova integrante da equipe de Trabalho Técnico Social, a estagiária curricular de Serviço Social, Camila Batista Camargo, que irá desempenhar atividades relacionadas ao estágio acadêmico de nível III. Após, foram apresentadas as novas famílias que contrataram recentemente junto a Caixa Econômica Federal.

Na continuidade, foi solicitado que os adquirentes que não preencheram o documento de perfil, que o façam naquele momento, enquanto no telão era exibido o documento e as instruções de como preencher. Também, foi solicitado que os presentes preenchessem o termo de opção da pia do banheiro, onde constavam duas opções: sim afixar a pia ou não afixar a pia do banheiro.

Após, foram convidadas as estagiárias Letícia e Jéssica, da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para ministrarem o Fórum Temático sobre Educação Ambiental, focando principalmente, a importância da correta separação do lixo, como forma de preservação do planeta.

Iniciaram informando que se for investido R\$ 1,00 (hum real) em saneamento básico, reverterá em menos gasto para a saúde de R\$ 4,00

(quatro reais). Que um litro de óleo polui 1 milhão de litros de água, se não for descartado de forma correta. Em Caxias do Sul, se recolhe 340 toneladas de lixo orgânico/dia e 90 toneladas de lixo seletivo/dia.

Abordou ainda, que só 56% do lixo orgânico coletado está separado de forma correta e que quanto maior for o poder aquisitivo das pessoas, maior é a quantidade de resíduo produzido. Frisou a importância dos 3 R's (reduzir, reciclar, reutilizar), dando sugestões e dicas de como fazer. Reiterou a respeito da colocação do lixo, somente nos dias em que a CODECA passa para efetuar o recolhimento, favorecendo assim, que o lixo não acumule nas lixeiras.

Alertou ainda, para o consumismo excessivo a que todos estamos expostos e desafiou os presentes a diminuírem os resíduos produzidos.

Foi sem dúvida, um momento de informação e reflexão do que estamos fazendo com o meio ambiente e o que iremos deixar como legado para nossos filhos e netos.

Na sequência tivemos a fala do representante da Construtora, o técnico em edificações, Sr. Jonas Colvara, que discorreu sobre a obra, respondendo a todas as dúvidas. Lembrou que a obra está com o cronograma 82% concluído e que os últimos dias por serem bastante chuvosos, não permitiram que alguns blocos fossem pintados externamente.

Reforçou a metragem do apartamento que tem como área privativa, 43,15m² e área total de 47,46 m². Lembrou ainda, que as visitas ao empreendimento devem ser agendadas, preferencialmente, junto a CAO.

Na continuidade, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que esteve reunida juntamente com o engenheiro responsável pela obra e a assessora de comunicação do Trabalho Técnico Social, no dia dezesseis de março, para procederem à quinta visita à obra.

Na oportunidade, o engenheiro Wolney conduziu os presentes, onde foram dadas explicações sobre o andamento da obra, ressaltando que houve atrasos na pintura externa de alguns blocos em decorrência do mau tempo e das chuvas constantes. Em razão disso, as partes internas receberam maior atenção. Outro destaque foi para a quadra esportiva que já recebeu a areia, faltando somente a tela de proteção.

A pavimentação que dá acesso aos carros foi iniciada, porém, em virtude das chuvas não foi concluída. Houve ainda, a visita ao apartamento 409 do Bloco C, onde os presentes puderam visualizar um apartamento semi pronto, com pintura, textura no teto, piso cerâmico na cozinha e banheiro e faixa de azulejos nas partes úmidas. Neste momento, surgiram vários questionamentos e todos foram respondidos a contento.

Os membros da CAO definiram como satisfatório o andamento das obras, mesmo com as dificuldades encontradas nestes últimos dias, em função das chuvas.

Enquanto era feito o relato da visita pelos membros da CAO, as fotos da visita estavam sendo exibidas no telão.

Na continuidade, a assistente social informou a respeito do apartamento decorado, confirmando o interesse do proprietário em realizar. Os presentes lembraram que haverá também a colocação de luminárias em demonstração.

Foi feito ainda, um convite para que os pais tragam as crianças até 12 anos, na próxima reunião, onde a pedagoga do TTS desenvolverá atividades lúdicas, abordando principalmente, o tema convivência em habitação compartilhada.

Logo após, foi dada continuidade a discussão e votação dos artigos da Convenção de Condomínio, desde o artigo 27º até o artigo 35º, com os presentes anotando seus votos em formulário apropriado, sendo que ao final da reunião, o mesmo foi devolvido junto à recepção para a computação dos resultados. No artigo 35º houve votação para a decisão quanto à remuneração do síndico. Por maioria absoluta de votos, o síndico que será eleito, não receberá remuneração, somente a isenção mensal da cota condominial (despesas ordinárias).

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 27 de abril de 2013, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS. Este bloco fica localizado em frente ao Ambulatório Central da UCS.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 23 de março de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social