



## ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e sete dias do mês de abril de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Bloco H da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda, Assistente de Projetos Sociais da Caixa Econômica Federal; Representante da Ricardo Ramos Construtora; Representante da Itaperú Negócios Imobiliários Ltda; a Técnica de Enfermagem da Unidade de Saúde de Forqueta e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social;
- Apresentação dos Novos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Preenchimento do Perfil dos Adquirentes e suas famílias;
- Termo de Opção da Pia;
- Fórum Temático: Saúde/UBS Forqueta;
- Informativo;
- Resultados da Votação da Convenção;
- Varais;
- Relato da Comissão de Acompanhamento de Obra - CAO;
- Construtora Ricardo Ramos;
- Discussão e votação da Convenção de Condomínio;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de trinta e quatro adquirentes e suas famílias, de um total de oitenta e quatro adquirentes, conforme dados fornecidos pela Fará Gerenciamento de Negócios Ltda e pela Itaperú Negócios Imobiliários Ltda. Presença também do Eng. Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora, Técnica Social Ládía Dutra da Caixa Econômica Federal, Corretor de Imóveis Sr. Leandro da Itaperú Negócios Imobiliários; Técnica de Enfermagem Ana Maria de Oliveira da UBS de Forqueta e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos adquirentes e suas famílias.

No início dos trabalhos foi apresentada a pauta da reunião que foi aprovada por todos.

De imediato, informamos a presença de uma pedagoga e de uma estagiária de Serviço Social, integrantes da Equipe Técnica Social, que acompanharam as crianças presentes, desenvolvendo um trabalho pedagógico e de integração entre os mesmos, enquanto os pais participam da reunião de forma tranqüila e proveitosa. Neste encontro, a principal atividade desenvolvida foi a da boa convivência que tratou da apresentação de cada criança por meio de uma dinâmica e também sobre os desafios e as

vantagens do morar compartilhado. Ainda, muitas brincadeiras e jogos. O lanche das crianças foi grupal com o objetivo de ensinar a partilha, dando ênfase para o coletivo.

Na seqüência, foram convidadas as famílias que estavam presentes pela primeira vez, a se apresentarem. Foi um momento de descontração e integração entre as famílias.

Após, foi convidada a fazer uso da palavra a responsável pelos Projetos Sociais da Caixa Econômica Federal, a assistente social Ládía Dutra que saudou a todos e discorreu sobre a importância da participação dos futuros moradores, nas reuniões do Trabalho Técnico Social, como forma de socialização de informações e conhecimento sobre o morar coletivo.

Na seqüência, tivemos a saudação do Sr. Leandro representante da empresa Itaperú Negócios Imobiliários, que agradeceu a todos e se colocou a disposição para eventuais dúvidas.

Na continuidade, foi solicitado aos novos adquirentes que preenchessem o documento de perfil, enquanto no telão era exibido o documento e as instruções de como proceder. Também, foi solicitado que os presentes preenchessem o termo de opção da pia do banheiro, onde constavam duas opções: sim afixar a pia ou não afixar a pia do banheiro.

Após, foi apresentado o Fórum Temático sobre Saúde, com a presença da Técnica de Enfermagem Ana Maria, que fez uma apresentação da Unidade de Saúde, por meio de slides, focando os profissionais e os serviços ofertados a população, conforme segue:

- Clínica geral: 352 consultas/mês  
16 consultas/dia
- Ginecologia: 202 consultas/mês  
09 consultas/dia
- Pediatria: 128 consultas/mês  
16 consultas/dia (2 x por semana)
- Odontologia: 210 consultas/mês  
5 vagas/dia/criança  
1 vaga/dia/adulto
- Enfermagem: procedimentos mediante receituário/vacinas/curativos
- Grupos: hipertensos/diabéticos/gestantes
- Programas: VigiMama/Bolsa Família/

Horário de Atendimento da UBS: 07h30min às 17:00h de segunda a sexta-feira. Fone: 3901.1191

Foi informado ainda, que nas 2ª e 5ª feiras pela manhã, há a coleta de exames laboratoriais na própria UBS.

Ressaltou também, que o cartão SUS é confeccionado ou alterado, junto ao PA 24 horas (Postão 24 horas), no 3º andar, das 08h30min as 17:00 horas de segunda a sexta-feira.

No decorrer da explanação muitas dúvidas foram surgindo, porém, todas dirimidas pela palestrante.

Ao final da apresentação da UBS/Forqueta, a técnica de enfermagem Ana Maria, agradeceu a todos e colocou a UBS a disposição dos futuros moradores.

Logo após, foi aberto espaço ao "Informativo", momento em que foram repassadas informações importantes aos futuros moradores do Residencial Quinto Slomp, a respeito de inscrições para vagas junto a Escola Infantil Municipal e também a respeito do apartamento decorado.

Findo o momento dos avisos e informações, foi apresentado em forma de slides, a tabulação dos resultados da votação de Convenção de Condomínio até o artigo 35º, sendo alterados até o momento, somente dois artigos:

Art. 28º alínea J que diz: *"compete ao síndico receber as cotas de condomínio devidas por cada condômino, para fazer frente às despesas" [...].* Por maioria absoluta de votos, esta alínea sofrerá modificação de redação, ficando assim descrita: *"as cotas condominiais serão pagas por meio de boleto bancário, inclusive as que forem pagas em atraso"*, permanecendo em conta-corrente bancária em nome do Condomínio Residencial Quinto Slomp.

Outra alteração, diz respeito ao artigo 31º, que diz: *"o síndico poderá receber remuneração mensal, estabelecida em assembléia geral ordinária quando da sua eleição. A remuneração do síndico poderá ser estipulada como sendo a isenção do pagamento da cota condominial de sua responsabilidade, relativa a uma unidade autônoma de sua propriedade, excluídas as despesas extraordinárias"*.

Neste artigo, por maioria, ficou decidido que o *"síndico não terá remuneração mensal, somente a isenção da cota condominial, excluídas as despesas extraordinárias"*.

Dando prosseguimento, abordou-se o tema "varais inadequados", exemplo de como não fazer no Residencial Quinto Slomp. Utilizando-se de fotos de empreendimentos da cidade de Porto Alegre, enfatizou-se o uso correto de varais externos, que só poderão ser afixados externamente, junto à janela da área de serviço, local este, menos visível para quem estiver passando pela rua. Também, como forma de não alterar a fachada do residencial.

Na seqüência tivemos a fala do representante da Construtora, o engenheiro Wolney Cericatto, que discorreu sobre a obra, respondendo a todas as dúvidas. Lembrou que a obra está com o cronograma 92% concluído, ou seja, na reta final. Neste momento, o engenheiro apresentou uma nova proposta para duas vagas de estacionamento (vaga 219 e vaga 220), estando presente a reunião, a proprietária da vaga nº 220. O novo projeto traz a seguinte proposta: ao invés de cortar árvores para a colocação destas vagas, o projeto contempla a colocação de um portão lateral, com acionamento automático pago pela Construtora, proporcionando acesso somente a estas duas vagas, sem qualquer prejuízo para os moradores.

Lembrando que o portão central de acesso aos veículos terá que ser deslocado um pouco a frente, possibilitando assim, o fluxo normal dos veículos para todos os acessos.

Após discussões e esclarecimentos das dúvidas, colocou-se em votação e por maioria absoluta, somente um voto em contrário, os presentes aprovaram o novo projeto de estacionamentos e de portões de acesso.

O engenheiro Wolney destacou ainda, a questão da academia ao ar livre que será entregue aos moradores, juntamente com três aparelhos de ginástica, como um plus ao condomínio, pois esta área de lazer não estava contemplada no projeto original do empreendimento. Lembrou também, que em breve serão feitas as vistorias nos apartamentos por seus proprietários, passo este que antecede a entrega das chaves. Em breve será disponibilizado o cronograma das vistorias, contendo o bloco e o dia da mesma.

Quanto as visitas ao empreendimento, estas serão realizadas em horário comercial (das 07:30h as 11:30h e das 13:00h as 17:00h), de segunda a sexta-feira com Jonas. É de suma importância que os visitantes se

identifiquem junto ao escritório da Construtora, localizado na entrada da obra.

Na continuidade, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que esteve reunida juntamente com o engenheiro responsável pela obra, a assessora de comunicação e a estagiária de Serviço Social do Trabalho Técnico Social, no dia 20 de abril, para procederem a sexta e última visita à obra.

Na oportunidade, o engenheiro Wolney conduziu os presentes, onde foram dadas explicações sobre o andamento da obra, ressaltando que houve grandes avanços em relação a visita do mês de março. Grande parte da pintura externa está concluída, bem como a pavimentação, a quadra de esportes que já recebeu a tela de proteção e areia também foi colocada.

Os membros da CAO e os visitantes puderam entrar em praticamente todos os blocos, onde constataram a colocação de praticamente todas as portas dos apartamentos, tanto de entrada, como as internas, bem como, as louças dos banheiros e a parte elétrica.

No decorrer da visita, muitas dúvidas foram surgindo e aos poucos o engenheiro foi respondendo uma a uma.

Enquanto era feito o relato da visita pelos membros da CAO, as fotos estavam sendo exibidas no telão.

Pelo adiantado da hora, acordou-se que o último item da pauta que trata sobre a discussão e votação da Convenção de Condomínio ficarão para a próxima reunião.

Para finalizar a reunião, foi reforçado o convite para que os pais tragam seus filhos de até 12 anos para a próxima reunião, pois o trabalho de integração entre eles terá continuidade com a presença da pedagoga e da estagiária de Serviço Social do TTS.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 25 de maio de 2013, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS. Este bloco fica localizado em frente ao Ambulatório Central da UCS.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 27 de abril de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social