



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de maio de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul (UCS), os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação das novas famílias;
- Finalização da Discussão e Votação da Convenção de Condomínio;
- Informativo;
- Atribuições da Gestão do Condomínio (síndico, subsíndico e Conselho Consultivo);
- Eleição e Posse da Nova Gestão;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de cinquenta e dois adquirentes e suas famílias, conforme lista de presenças. Presente também, o representante da Construtora e responsável pela obra, engenheiro Wolney Cericatto e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e da equipe e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

Logo após, foi apresentada a pauta da reunião, que foi aprovada por todos.

Neste momento, as crianças presentes foram convidadas pela pedagoga do TTS a se dirigirem a sala ao lado para iniciarem as atividades programadas.

Na seqüência tivemos a apresentação das famílias que estavam presentes pela primeira vez, bem como, foi repassada uma síntese dos assuntos tratados na reunião anterior, para que todos pudessem ter as mesmas informações.

Tivemos ainda, a continuidade e posterior finalização da discussão e votação da Convenção de Condomínio. Todos os artigos foram mencionados e os mais polêmicos, exaustivamente discutidos e votados.

Logo após, tivemos o "Informativo", momento destinado as informações gerais, como: apartamento decorado: será feito pela empresa New Móveis Planejados, com previsão para estar pronta a visitação até o final de junho; outro apartamento decorado estará disponível no Bloco M, do morador Maicon, com previsão de visitação na primeira quinzena de julho. Outra informação foi quanto ao motor de acionamento automático junto ao portão de acesso dos carros: o engenheiro estuda junto a Construtora a possibilidade, ficando a cargo dos moradores a manutenção do equipamento.

O engenheiro Wolney informou ainda, que o cronograma está em 97% da obra concluída e as vistorias estão programadas para o início do mês de julho.

No decorrer, iniciou-se o processo de escolha da administração do Condomínio, onde foram exibidos em slides as atribuições do síndico, subsíndico e conselho consultivo. Após a explanação, houve a votação para definir quanto ao pagamento do síndico ou isenção da quota condominial (somente as despesas ordinárias). Por maioria absoluta (43 votos e 9 abstenções), o síndico eleito terá somente a quota de isenção condominial mensal, não restando outro tipo de pagamento.

Em seguida, foi solicitado que os candidatos colocassem seus nomes para serem votados, seguindo o acordo que o candidato que obtivesse o maior número de votos seria eleito síndico, o segundo subsíndico, o terceiro, quarto e quinto lugares, seriam os membros do conselho consultivo. De pronto, começaram a surgir os candidatos, sendo eles, por ordem de inscrição: Luciano Amaral da Rosa; Fernanda Bortoluzzi; Elton Vítor Ferreira Porto; Jucemara Almeida Damasceno e Maico Minosso. Cada um dos candidatos fez uso da palavra, apresentando-se e dizendo o que gostaria de fazer se eleito fosse.

Após a fala de cada um, procedeu-se a votação em cédula entregue a cada adquirente na recepção do encontro (um voto por apartamento), carimbada e rubricada no verso, para que não houvesse nenhum tipo de problema.

Neste momento, foi dado um tempo para que todos pudessem votar de forma tranquila e na sequência houve a apuração dos votos, ficando a administração do Condomínio Residencial Quinto Slomp, assim constituída: Síndico: Sr. Elton Vítor Ferreira Porto (13 votos) do apart. 347/Bloco L; Subsíndico: Sr. Luciano Amaral da Rosa (18 votos) do apart. 324/Bloco F; Presidente do Conselho Consultivo, Sra. Fernanda Bortoluzzi (09 votos) do apart. 311/Bloco C; Vice-Presidente do Conselho Consultivo, Sr. Maico Minosso (02 votos) do apart. 503/Bloco A, a Secretária do Conselho Consultivo Sra. Jucemara Almeida Damasceno (01 voto), do apart. 510/Bloco C e nove abstenções. Ressaltando que o candidato Luciano Amaral da Rosa embora mais votado, optou por ficar no cargo de subsíndico, com a concordância do segundo mais votado, Sr. Elton Vítor Ferreira Porto e demais titulares presentes a assembléia. Os votos foram separados, contados e conferidos pelos adquirentes Sr. Gilmar Correa do apartamento 312/Bloco C e Sr. Luis Clauser Rodrigues de Lima, do apartamento 513/Bloco D.

Acordou-se ainda, que pelo adiantado da hora, os representantes dos blocos seriam escolhidos na próxima reunião do mês de junho.

Para finalizar a reunião, houve o discurso e o agradecimento dos eleitos, que pediram a colaboração de todos no cumprimento das regras da Convenção de Condomínio, bem como, a participação efetiva dos moradores junto à gestão recém-eleita e empossada.

Em seguida, a assistente social Rosane retomou a palavra para proceder a finalização da reunião, cumprimentando os eleitos e acordando para o dia 29 de junho, a última reunião com as famílias do Residencial.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 25 de maio de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social