



## ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e nove dias do mês de junho de dois mil e treze, as quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul (UCS), os Adquirentes do Condomínio Residencial Quinto Slomp, Representante da Ricardo Ramos Construtora e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação das novas famílias;
- Discussão e Votação do Regimento Interno;
- Informativo;
- Escolha dos Representantes dos Blocos;
- Orçamentos para escolha da empresa administradora;
- Representante da Ricardo Ramos Construtora;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de setenta e um adquirentes e suas famílias, conforme lista de presenças. Presente também, o representante da Construtora e responsável pela obra, engenheiro Wolney Cericatto e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e da equipe e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias.

Logo após, foi apresentada a pauta da reunião, que foi aprovada por todos.

Na seqüência tivemos a apresentação das famílias que estavam presentes pela primeira vez, bem como, foi repassada uma síntese dos assuntos tratados na reunião anterior, para que todos pudessem ter as mesmas informações.

Tivemos ainda, a discussão e votação do Regimento Interno. Todos os artigos foram mencionados e os mais polêmicos, ressaltados.

Logo após, tivemos a fala da representante da empresa New Móveis Planejados, falando sobre alguns contratemplos, o que dificultou sobremaneira a montagem do apartamento decorado. Segundo a mesma, ainda existe a possibilidade, porém ainda faltam alguns detalhes a serem resolvidos. Lembrou aos presentes que esta empresa é credenciada com os cartões Construcard e Movelcard. No final, agradeceu a todos pela compreensão.

Tivemos também, o representante da empresa Declep Móveis, que abordou a questão do apartamento decorado, que está em andamento junto ao Bloco M, apart. 552, com visita prevista a partir do dia 09 de julho, com agendamento prévio.

Outro apartamento decorado é da empresa Enomak, também no Bloco M, apart. 149, que não enviou representante, porém, fotos foram exibidas no telão. A visita se dará aos domingos dias 30/06 e 07/07, das 14 às 17h e durante as vistorias.

Na ocasião foram divulgados os telefones das três empresas.

O momento seguinte foi o da escolha dos representantes dos blocos, que irão auxiliar o síndico e a gestão recém empossada, na administração do condomínio. Foi solicitado para que os futuros moradores do Residencial Quinto Slomp fossem se colocando a disposição, sendo um representante para cada bloco. Imediatamente, os nomes foram surgindo em poucos minutos tínhamos a listagem,

exceto o Bloco E, que ninguém se colocou a disposição. A nominata de líderes de blocos ficou assim constituída:

<b>Bloco</b>	<b>Nome</b>	<b>Apartamento</b>
<b>A</b>	Carolina Bozzetti Olioni	304
<b>B</b>	Marcia Madalosso	408
<b>C</b>	Thiago Mingola Freitas	512
<b>D</b>	Fátima Terezinha Menzem	113
<b>E</b>		
<b>F</b>	Salete de Goes	524
<b>G</b>	Camila Ribeiro Nogueira	427
<b>H</b>	Rogério Lemos Ribeiro	441
<b>I</b>	Denis da Silva dos Santos	334
<b>J</b>	Mylena Fátima Brunel/Paulo Sérgio	438
<b>K</b>	Alexandre Dalla Nora de Moura	541
<b>L</b>	Letícia dos S. Oliveira	546
<b>M</b>	Maicon Endrigo de Oliveira e Silva	552

Logo após, tivemos o “Informativo”, momento destinado as informações gerais, como: RGE (solicitação de ligação de energia) somente presencial, munidos de CPF, Carteira de Identidade, relação de equipamentos, endereço completo, bloco e apartamento, fone de contato e tipo de tensão (monofásica). O atendimento da RGE é das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira.

Outro destaque foi para o Cartão Minha Casa Melhor, que para solicitar é necessário ligar para o 0800 726 8068. Para quem estiver em dia com as parcelas na Caixa, o crédito é de R\$ 5.000,00 e 4 anos para pagar com juros de 5% ao ano. Mais informações, acessar o site do TTS ([www.trabalhotecnicosocial.com.br](http://www.trabalhotecnicosocial.com.br)) no link notícias.

Ainda, esclarecimentos sobre matrículas junto à nova escola infantil de Forqueta, que em breve iniciará suas atividades, atendendo crianças de 0 a 5 anos e 11 meses. Os interessados deverão procurar o Serviço Social da Secretaria de Educação – SMED, agendando atendimento através do telefone: 3901.2323.

Na sequência, tivemos a votação para escolha da empresa que irá administrar o condomínio. Participaram três administradoras, sendo elas: Prolar Imóveis; Imperia Condomínios e Mais Condomínios. Após análise das três propostas, houve a votação e por maioria absoluta, a vencedora foi a empresa Mais Administradora de Condomínios, com o valor de R\$ 6,50 (seis reais e cinquenta centavos por apartamento) ficando em segundo lugar a empresa Prolar, R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos por apartamento). A Imperia Condomínios com o valor de R\$ 7,00 (sete reais por apartamento), não obteve votação.

Na continuidade tivemos a presença do engenheiro Wolney, que colocou a respeito do Termo de Garantia e do Manual do Proprietário, que após explicar cada um, informou que os mesmos serão entregues aos futuros moradores no dia da entrega das chaves. Anunciou ainda, o cronograma de vistorias que vai do dia 09/07 a 19/07, conforme o bloco e está disponível no site ([www.trabalhotecnicosocial.com.br](http://www.trabalhotecnicosocial.com.br)), sendo a vistoria ítem obrigatório que antecede a entrega das chaves.

O engenheiro Wolney informou também, que a data possível para a entrega das chaves, ficará para o dia 27 de julho, porém, esta data depende da RGE realizar os serviços necessários, bem como, a vistoria dos bombeiros e da liberação do “habite-se” por parte da prefeitura. Solicitou, para que os futuros moradores acompanhem o site do Trabalho Técnico Social, onde será divulgada a data da entrega das chaves.

Em seguida, foi apresentada toda a Gestão eleita do Condomínio, onde cada membro se apresentou novamente, para que todos os presentes pudessem conhecer os membros e seus respectivos cargos. O síndico, Sr. Elton, colocou também, a respeito dos orçamentos para o piso laminado, o qual era o responsável, e que a empresa Formolo Materiais para Construção (3226.2299), foi a empresa com orçamento de menor preço. Ainda, Maico Minosso, vice-presidente do Conselho Consultivo, informou a respeito das antenas, lembrando que empresa NET passou orçamento de R\$ 130,00 (cento e trinta reais mensais), para 80 canais + telefone

+ internet 10 MB, podendo chegar a descontos de 20 a 30%, conforme adesão dos moradores. Este assunto ficou para ser discutido e votado na próxima assembléia, após a entrega das chaves.

Para finalizar, a assistente social Rosane, agradeceu a todos pelo convívio saudável nestes nove encontros com o TTS, desejando sucesso e felicidades na nova moradia, colocando-se a disposição para eventuais dúvidas que possam surgir. Aproveitou ainda, para parabenizar a todos pela conquista do sonho da casa própria, que em breve será concretizado.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 29 de junho de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social