



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de janeiro de dois mil e treze, às vinte horas, reuniram-se no auditório do Sindicato dos Metalúrgicos, os Adquirentes do Condomínio Residencial Bonnet, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda; Representante da Itaperú Negócios Imobiliários Ltda e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação dos profissionais envolvidos no empreendimento;
- Caracterização do empreendimento;
- Propostas do Trabalho Técnico Social;
- Morar Coletivo;
- Preenchimento do formulário de perfil;
- Itaperú Negócios Imobiliários;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Apresentação dos Adquirentes e suas respectivas famílias;
- Apresentação do Projeto Urbanístico/Arquitetônico;
- Preenchimento do formulário de perfil;
- Reflexão.

A reunião teve início com a presença de trinta e nove adquirentes e suas famílias, de um total de quarenta e oito adquirentes, conforme dados fornecidos pela Itaperú Negócios Imobiliários Ltda. Presença também do Engenheiro Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda, dos representantes da Itaperú Negócios Imobiliários, Sra. Maria de Fátima da Silva e do Sr. Leandro e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e da equipe e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

Logo após, foi apresentada a pauta da reunião, que foi aprovada por todos. Em seguida, a representante da Imobiliária Itaperú, Maria de Fátima, fez uso da palavra e iniciou parabenizando a todos pela aquisição da casa própria, também se colocou a disposição para quaisquer esclarecimentos. Agradeceu a todos por terem escolhido a Itaperú para realizarem o sonho da casa própria e fez a entrega de contratos aos adquirentes. Na sequência, Leandro, também representante da Itaperú, deu as boas vindas a todos e reiterou a importância da conquista. Ao se despedir, desejou que este seja o primeiro de outros imóveis que este grupo certamente irá adquirir.

Na continuidade, foi convidado a fazer uso da palavra, o Eng. Wolney Cericatto, que apresentou a empresa Ricardo Ramos aos presentes, colocando dados da Construtora, como: o número de apartamentos e empreendimentos entregues, as cidades de atuação da Construtora no

Estado, enfatizando a trajetória de sucesso e de comprometimento desta empresa junto aos seus clientes.

Falou ainda, a respeito da caracterização da obra e do tipo de construção diferenciada (alvenaria estrutural), que está sendo edificado o Residencial Bonnet, e sua rapidez de execução, não esquecendo o padrão de qualidade dos materiais utilizados, seguindo as normas exigidas, ficando proibida nesta modalidade de construção, a retirada ou rasgos de paredes para puxar canos ou fios.

Enfatizou que o contrato assinado na Caixa Econômica Federal, dá prazo de 12 meses a partir de setembro de 2012 (data da contratação na Caixa), para conclusão da obra. Porém, a obra está com cronograma bastante adiantado, dependendo somente dos serviços da RGE e do documento chamado habite-se, fornecido pela prefeitura municipal, para sua entrega. No momento, foram surgindo muitos questionamentos por parte dos presentes, sendo todos respondidos, dirimindo assim, várias dúvidas.

Falou ainda, a respeito do memorial descritivo, que traz todos os itens de como vai ser entregue cada unidade habitacional, ficando acordado que os adquirentes que tiverem interesse em ter uma cópia do referido memorial, deverão entrar em contato via e-mail com o Trabalho Técnico Social (TTS), e solicitar. Esclareceu também, a respeito da capacidade das caixas d'água, que totalizam 60 mil litros (caixa inferior e caixa superior).

No momento, outras dúvidas foram surgindo, todas de Convenção de Condomínio, como: podemos estender roupas nas janelas; podemos providenciar cobertura no estacionamento dos carros, é possível colocar guarda para segurança; grades nas janelas do térreo, qual o valor do condomínio, entre outras.

Retomando a palavra, a Assistente Social Rosane, colocou a respeito do morar coletivo e da necessidade de conhecer e respeitar as regras que regem o condomínio, por meio da Convenção de Condomínio.

Cerca de dezesseis milhões de brasileiros vivem hoje em condomínios e a cada ano, 200 mil novos moradores optam pela propriedade compartilhada. Enfatizou que dividir o teto nem sempre é uma tarefa fácil. É necessário usar o bom senso, educação, um pouquinho de jogo de cintura e muito respeito ao conjunto de regras definidas na Convenção de Condomínio e Regimento Interno. Só desta forma, será possível conviver em condomínio, de forma harmoniosa, construindo uma relação saudável, embasada no diálogo.

Na sequência, de forma breve, relatou as metas traçadas e o desenho do cronograma do Trabalho Técnico Social, apresentando também, as propostas ao Trabalho Social, que serão avaliadas e discutidas durante o processo.

Foi apresentado ainda, o formulário de perfil, que foi preenchido por todos, para que possamos, após a compilação dos dados, sabermos quem são os moradores do Residencial Bonnet (nº de pessoas por faixa etária, grau de escolaridade, animais de estimação, quantos possuem carro ou moto), enfim, um levantamento atualizado de quem serão os futuros moradores do residencial.

Foi evidenciado ainda, que existem várias formas de comunicação entre os Adquirentes e o Trabalho Técnico Social, como: e-mail; site, facebook, por telefone fixo e celular.

Logo após, prosseguimos com a apresentação de todos os atores sociais envolvidos no projeto: profissionais, adquirentes e suas famílias, como

forma de integração. Foi o momento de descontração, participação e de reconhecimento de seu papel social no grupo.

Ficou acordado ainda, que as próximas reuniões, serão no dia 19 de fevereiro e 12 de março de 2013, no mesmo horário e local, ou seja, no auditório do Sindicato dos Metalúrgicos, às 20 horas.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 24 de janeiro de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social