



ATA DE REUNIÃO

Aos dezanove dias do mês de fevereiro de dois mil e treze, às vinte horas, reuniram-se no auditório do Sindicato dos Metalúrgicos, os Adquirentes do Condomínio Residencial Bonnet, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda; Representante da Itaperú Negócios Imobiliários Ltda e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação dos profissionais envolvidos no empreendimento;
- Caracterização do empreendimento;
- Apresentação das famílias que não estavam na primeira reunião;
- Preenchimento do formulário de perfil;
- Itaperú Negócios Imobiliários;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Termo de Vistoria;
- Cronograma;
- Representante de Bloco;
- Discussão da Convenção de Condomínio;
- Reflexão.

A reunião teve início com a presença de quarenta e três adquirentes e suas famílias, de um total de cinquenta e quatro, conforme dados fornecidos pela Itaperú Negócios Imobiliários Ltda. Presença também do Engenheiro Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda, do representante da Itaperú Negócios Imobiliários, Sr. Leandro e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e da equipe e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

Logo após, foi apresentada a pauta da reunião, que foi aprovada por todos. Em seguida, o representante da Itaperú Negócios Imobiliários, Sr. Leandro, fez uso da palavra e iniciou com o seu cordial boa noite e se colocou a disposição de todos.

Na sequência tivemos a apresentação das famílias que estavam vindo pela primeira vez, bem como, foi repassada uma síntese dos assuntos tratados na primeira reunião, para que todos pudessem ter as mesmas informações. Na continuidade, foi convidado a fazer uso da palavra, o Eng. Wolney Cericatto, que falou a respeito da vistoria da RGE, que ficou agendada para o dia 22 de fevereiro, bem como, o "habite-se", que é um documento que atesta que o imóvel foi construído seguindo as exigências, conforme legislação municipal, estabelecidas pela prefeitura para a aprovação de projetos. Já, a vistoria dos bombeiros está agendada, para a próxima segunda-feira, dia 25/02.

O engenheiro anunciou ainda, o cronograma de vistorias, que é o passo que antecede a entrega das chaves, ficando para o dia 25/02 os Blocos A1, A2 e A3 e para o dia 26/02, os Blocos B1 e B2, no horário das 10h às 17h, ininterruptos.

Para finalizar sua participação, lembrou aos presentes, que os adquirentes que derem ok na vistoria, ou seja, que estão de acordo com todos os itens do documento de vistoria, poderão receber as chaves, salvo se estiverem inadimplentes (pendência financeira). Reiterou também, a respeito do tipo de construção (alvenaria estrutural), que está sendo edificado o Residencial Bonnet, e assim seguindo as normas exigidas, ficando proibida nesta modalidade de construção, a retirada de paredes, ou rasgos nas mesmas, a fim de puxar canos ou fios.

No momento, foram surgindo muitos questionamentos por parte dos presentes, sendo todos respondidos, dirimindo assim, várias dúvidas.

Retomando a palavra, a Assistente Social Rosane, colocou a respeito do morar coletivo e da necessidade de conhecer e respeitar as regras que regem o condomínio, por meio da Convenção de Condomínio.

Fez uma listagem dos assuntos mais polêmicos e das perguntas mais frequentes, para otimizar o tempo da reunião, sem o prejuízo das informações aos presentes. Temas elencados: * o condomínio tem finalidade exclusivamente residencial; *horário de silêncio; *som alto (barulho excessivo); *ar condicionado; *animais de estimação; *pagamento de condomínio; * questão de lixo; *varal de roupas; vaga de estacionamento; entre outros.

Foi esclarecido ainda, a respeito dos hidrômetros individuais de água, forma de leitura e informações sobre áreas comuns. Também, a respeito dos juros de obras e inadimplência.

O Trabalho Técnico Social ficou de informar aos adquirentes, assim que o engenheiro liberar, sobre o pedido de ligação de energia individual junto a RGE e também o número do E. I. (Expediente Interno), que facilita a localização do projeto para a RGE.

Após os esclarecimentos, passamos para a escolha dos representantes ou líderes dos blocos, conforme segue: A1: Bruna Damiani – apto. 404; A2: Eliézer Padilha – apto. 308; A3 Michael – apto. 509; B1: Michele Rodrigues L. Martins – apto. 513; B2: Leandro Pereira dos Santos Alves – apto. 420.

Antes de procedermos à escolha, foi colocado a respeito das atribuições do representante de bloco. Neste primeiro momento, os líderes farão planilhas e agendamento das mudanças, para que não ocorra um acúmulo de caminhões de mudança ao mesmo tempo e também para que não ocorra nenhum incidente. Num segundo momento, terão que auxiliar o síndico na administração de conflitos que por ventura surgirem.

Para finalizar, reiteramos a respeito do cumprimento das regras de convivência, através da convenção de condomínio e regimento interno. Também, que na próxima reunião será eleita toda a gestão do condomínio, sendo importante a participação de todos.

Ficou acordado ainda, que a próxima e última reunião, será no dia 05 de março de 2013, no mesmo horário e local, ou seja, no auditório do Sindicato dos Metalúrgicos, às 20 horas.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 19 de fevereiro de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social