



## ATA DE REUNIÃO

Aos cinco dias do mês de março de dois mil e treze, às vinte horas, reuniram-se no auditório do Sindicato dos Metalúrgicos, os Adquirentes do Condomínio Residencial Bonnet e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação das famílias que não estavam na primeira reunião;
- Itaperú Negócios Imobiliários;
- Resultado do Perfil dos futuros moradores;
- Dados da RGE;
- Representantes dos Blocos;
- Fotos Varais;
- Atribuições da Gestão do Condomínio;
- Eleição e Posse da Gestão Eleita;
- Ricardo Ramos Construtora.

A reunião teve início com a presença de quarenta e cinco adquirentes e suas famílias, de um total de sessenta e dois, conforme dados fornecidos pela Itaperú Negócios Imobiliários Ltda. Presença também da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e da equipe e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos Adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

Logo após, foi apresentada a pauta da reunião, que foi aprovada por todos. Na sequência tivemos a apresentação das famílias que estavam presentes pela primeira vez, bem como, foi repassada uma síntese dos assuntos tratados na reunião anterior, para que todos pudessem ter as mesmas informações.

Tivemos ainda, a apresentação parcial dos resultados do perfil, que mostrou dados das famílias que irão residir no Residencial Bonnet, como a faixa etária, onde predomina uma população muito jovem, com alta escolaridade. Na sequência, foi retomado a respeito de como fazer para solicitar junto a RGE, a ligação de energia. Cada adquirente recebeu um formulário explicativo e didático de como proceder, uma espécie de passo a passo.

Neste momento, vários foram os questionamentos dos presentes, que de forma pedagógica, foram sendo respondidos.

Outro destaque foi para o assunto "varais de roupas", que foram exibidas no telão, fotos de empreendimentos que desrespeitam a Convenção de Condomínio e o Regimento Interno, e estendem as roupas em roldanas em

locais inapropriados, prejudicando a estética do condomínio e infringindo artigos da Convenção.

Na continuidade, iniciou-se o processo de escolha da administração do Condomínio, onde foram exibidos em slides as atribuições do síndico, subsíndico e conselho consultivo. Após a explanação, houve a votação para definir quanto ao pagamento do síndico ou isenção da quota condominial (somente as despesas ordinárias). Por maioria absoluta (43 votos e 2 abstenções), o síndico eleito terá somente a quota de isenção condominial mensal, não restando outro tipo de pagamento.

Em seguida, foi solicitado que os candidatos colocassem seus nomes para serem votados, seguindo o acordo que o candidato que obtivesse o maior número de votos seria eleito síndico, o segundo subsíndico, o terceiro, quarto e quinto lugares, seriam os membros do conselho consultivo. De pronto, começaram a surgir os candidatos, sendo eles, por ordem de inscrição: Michele Rodrigues Martins; Lucia Ramos Aquino; Leandro dos Santos Alves; Renan Lopes; Jesel Balsamo Lopes e Jandir Lunkes. Cada um dos candidatos fez uso da palavra, apresentando-se e dizendo o que gostaria de fazer se eleito fosse.

Após a fala de cada um, procedeu-se a votação em cédula entregue a cada adquirente na recepção do encontro (um voto por apartamento), carimbada e rubricada no verso, para que não houvesse nenhum tipo de problema.

Neste momento, foi dado um tempo para que todos pudessem votar de forma tranquila e na sequência houve a apuração dos votos, ficando a administração do Condomínio Residencial Bonnet, assim constituída: Síndico: Sr. Leandro P. dos Santos Alves (24 votos) do apart. 420/B2; Subsíndico: Sr. Jandir Lunkes (11 votos) do apart. 214/B1; Presidente do Conselho Consultivo, Sra. Michele Rodrigues Martins (05 votos) do apart. 513/B1; Vice-Presidente do Conselho Consultivo, Sra. Lúcia Ramos Aquino (02 votos) do apart. 506/A2 e o Secretário do Conselho Consultivo Sr. Jesel Balsamo Lopes (01 voto), do apart. 401/A1 e duas abstenções.

Houve ainda duas trocas de representantes de blocos, ficando os atuais, Sr. Renan Lopes do Bloco B2 e o Sr. Fernando Peres da Silveira do Bloco B1.

Para finalizar a reunião, houve o discurso e o agradecimento dos eleitos, que pediram a colaboração de todos no cumprimento das regras da Convenção de Condomínio, bem como, a participação efetiva dos moradores junto à gestão recém-eleita e empossada.

O síndico solicitou ainda, uma nova assembleia para o dia 12 de março, no mesmo horário e local, para definirem através do voto, vários assuntos.

Em seguida, a assistente social Rosane retomou a palavra para proceder às despedidas do Trabalho Técnico Social junto às famílias do Residencial Bonnet, desejando votos de felicidades e de convivência harmoniosa na nova moradia, agradecendo a todos pela oportunidade.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 05 de março de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social