



ATA DE REUNIÃO

Aos onze dias do mês de dezembro de dois mil e onze, às dez horas, reuniram-se no Salão Paroquial São Roque, situado na Av. São Roque em Bento Gonçalves os Beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida do Condomínio Residencial Novo Futuro, Profissionais do Departamento Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, Representante da Administradora Sindicare e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Detalhamento do Projeto de Intervenção para os beneficiários;
- Integração e participação dos beneficiários e demais atores envolvidos;
- Cronograma de reuniões;
- Projeto em parceria com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente;
- Questão dos varais;
- Formação do Condomínio;
- Arcari Construtora – aquecimento solar;
- Departamento Municipal de Habitação;
- Palavra do Síndico;
- Tarifa social da água;
- Despesas do condomínio;
- Reflexão;
- Confraternização.

A reunião teve início com a presença de trezentas e trinta e três famílias beneficiárias, de um total de quatrocentas e vinte famílias. Presença também do Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir Dall’Agnol, das Assistentes Sociais do Departamento Municipal de Habitação, Sra. Ivani Casagrande e Márcia Tilton Rachele, da Representante da Administradora de Condomínios Sindicare, Sra. Rosângela Marini e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Inês Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos beneficiários e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

Na seqüência, a Assistente Social informou a presença de duas pedagogas, mais duas recreacionistas, integrantes da Equipe Técnica Social, que acompanham as crianças presentes, desenvolvendo um trabalho pedagógico e de integração entre os mesmos, enquanto os pais participam da reunião de forma tranqüila e proveitosa. Neste dia, as atividades planejadas foram muitas, passando pela apresentação de cada criança até brincadeiras de integração e desenhos com a temática “minha casa”.

Na continuidade, tivemos a apresentação da pauta da reunião sendo aprovada por todos.

De imediato passou-se a palavra para o Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir, que agradeceu a presença dos moradores,

colocando que a partir deste momento, o Trabalho Técnico Social, passa a ser coordenado pela empresa terceirizada da Caixa Econômica Federal, representada pela Assistente Social Rosane, que prosseguirá os trabalhos até junho de 2012. Também, que o Departamento Municipal de Habitação, será parceiro no trabalho, pois conhece bem a realidade das famílias beneficiárias e se prontificou a ajudar no que for necessário. Despediu-se das famílias agradecendo e solicitando que as mesmas cuidassem bem da nova moradia.

Neste momento, devolveu a palavra para a Assistente Social Rosane, que deu continuidade aos trabalhos através de slides projetados no telão, onde foi detalhado todo o Projeto de Intervenção do Trabalho Técnico Social, pós moradia, terceirizado pela Caixa Econômica Federal.

Falou-se também, a respeito da Festa Natalina, como fator de integração entre os moradores, ressaltando a importância da convivência saudável, do respeito ao vizinho e da celebração de um momento tão significativo entre as pessoas, enfatizando o sentimento de solidariedade e de nascimento de um novo futuro para todas as famílias.

Na seqüência, foi repassado as famílias, o cronograma de reuniões, constando dias e horários dos encontros mensais que ocorrerão de dezembro de 2011 a junho de 2012, para todos os moradores juntos.

Foi colocado ainda, a respeito do Projeto em parceria com a Secretaria do Meio Ambiente, quanto à separação correta do lixo, por meio da visita dos Agentes Ecológicos em cada apartamento do Residencial Novo Futuro. Os agentes além de entregarem material informativo, explicam a cada morador, a importância da separação correta do lixo, os dias de coleta e também a respeito da bombona de óleo, que serve para armazenar óleo de cozinha usado, revertendo renda para o condomínio, quando da sua comercialização. O Projeto iniciará no dia 15 de dezembro e só terminará quando todos os moradores foram visitados pelos agentes ecológicos. O objetivo do Projeto é conscientizar os moradores quanto à destinação correta do lixo, incentivando a educação ambiental, a preservação do meio ambiente e por consequência, cidadania.

Neste momento, foi pontuado a respeito da comercialização de resíduos secos por parte de alguns moradores do Residencial. Porém, como há a necessidade prévia de separação dos materiais antes da venda, necessita-se de espaço para tal fim ou de containers apropriados, o que a priori, os moradores precisam pensar melhor a respeito da possibilidade, pois envolve custos e mão-de-obra para execução.

Outro assunto abordado pela Assistente Social Rosane conforme a pauta, diz respeito aos varais. Neste instante foi exibido no telão, fotos de varais externos de outros empreendimentos, mostrando como deixam os empreendimentos feios e poluídos esteticamente. Foi lembrado ainda, que a Convenção de Condomínio e o Regimento Interno, proíbem a colocação de varais externos e que a alternativa proposta pelo TTS – Trabalho Técnico Social é de um varal coletivo, localizado nos fundos do condomínio, sobre a estação de tratamento de esgoto. Apresentada a proposta e colocado que não existe responsabilidade da segurança, nem dos gestores do condomínio em cuidar das roupas estendidas, ou pelo desaparecimento de qualquer peça de roupa, os moradores por unanimidade, votaram contrários ao varal coletivo, passando a ter somente varais internos, conforme normas da Convenção. Ficou estabelecido ainda, que os moradores que se utilizavam

de varais presos entre as árvores, terão que tirá-los sob pena de sofrerem penalidades e multas.

Logo após, passamos para o assunto que trata da constituição de um condomínio, suas leis, convenções, regimentos e quem são os responsáveis pela gestão condominial. Foi exibido, um informativo elaborado pela Caixa Econômica Federal, chamado "Cadernos do Condomínio", onde ilustra passo a passo toda a constituição de um condomínio, de forma bastante didática. Entre as diferentes abordagens, destacou-se o papel do representante de bloco, sendo ele a primeira pessoa com quem o morador deve contatar em caso de necessidade ou de informação relativa ao condomínio. Ele é a ponte entre o morador e o síndico e vice-versa.

Após esta explanação, mostramos aos presentes o site do Trabalho Técnico Social (www.trabalhotecnicosocial.com.br), como acessá-lo, seus links, inclusive já exibindo as informações pertinentes ao Residencial Novo Futuro e o fale conosco, um canal de comunicação ágil e gratuito, onde o morador pode tirar suas dúvidas, dar sugestões, sempre com o intuito de qualificar o morar coletivo.

Na seqüência, foi abordada a questão da tarifa social da água para os beneficiários do Programa Bolsa Família, que terão um desconto no valor da taxa básica da água: quem tem direito, como proceder, quais os documentos necessários e horários de atendimento da CORSAN.

Em seguida, tivemos a palavra do síndico, Sr. Noemir Leitão, que conclamou a todos os moradores a participarem das reuniões, de tirarem todas as dúvidas, ressaltando que o diálogo é a melhor forma para se resolver os problemas.

Retomando a palavra, a Assistente Social Rosane, coloca a questão do aquecimento solar, onde havido sido convidado um representante da Construtora Arcari, para discorrer a respeito, porém, não houve o comparecimento. Mesmo assim, foi exibida uma cartilha, do INMETRO, onde coloca de forma bastante didática, os benefícios do aquecimento solar e sua importância na economia de energia e no desenvolvimento sustentável. Informa ainda, sobre os procedimentos de utilização, principalmente, em caso de muitos dias sem sol e sobre o armazenamento da água em dias ensolarados. Maiores informações pelo site (www.inmetro.gov.br).

Por último, o assunto elencado diz respeito às despesas do condomínio, onde foi bastante debatido pelos moradores. Foi exaustivamente detalhado cada item das despesas, chegando a um valor igual para todos de R\$ 68,26 (sessenta e oito reais e vinte e seis centavos), acrescido do valor do consumo de água conforme leitura do medidor individual para cada apartamento. Após muitas discussões, inclusive com a intervenção da Sra. Rosângela Marini, representante da administradora Sindicare, responsável pela administração do Residencial Novo Futuro, onde munida de vários documentos mostrou a necessidade destes valores, que já haviam sido votados em assembléia anterior, a maioria presente, entendeu e aceitou os valores que compõem os custos mensais do condomínio. Neste momento, houve um princípio de tumulto por parte de um dos moradores, que foi logo abafado pelas colocações dos demais moradores, onde se utilizando da palavra, colocaram que "todos os moradores foram informados desde o início do processo de seleção das famílias, que haveria a cobrança de um valor de condomínio e que todos podem e devem pagar, pois agora estão

pagando menos que um aluguel pela prestação do apartamento e que acima de tudo estão pagando o que é deles” (sic).

Para finalizar, foi renovado o convite para a Confraternização de Natal a se realizar no dia 18 de dezembro, a partir das 16 horas, no Residencial Novo Futuro.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 14 de janeiro de 2012, sábado, às 14 horas no mesmo local.

No encerramento, a mensagem e votos de Feliz Natal e Próspero Ano Novo de toda a Equipe do Trabalho Técnico Social a todos os moradores do Residencial Novo Futuro.

Houve ainda, o lanche de confraternização entre as famílias e os profissionais.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Bento Gonçalves, 11 de dezembro de 2011

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social