



ATA DE REUNIÃO

Aos quatorze dias do mês de janeiro de dois mil e doze, às quatorze horas, reuniram-se no Salão Paroquial São Roque, situado na Av. São Roque em Bento Gonçalves os Beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida do Condomínio Residencial Novo Futuro, Profissionais do Departamento Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, Representante da Administradora Sindicare e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Reflexão;
- Departamento de Habitação;
- Sindicare – Administradora de Condomínios;
- Palavra do síndico;
- Projeto em parceria com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente;
- Atribuições da Segurança;
- Orçamentos: limpeza e Antenas de TV;
- Cobrança da Água;
- Questões dos Varais;
- Tarifa social da água;
- Entrega da Convenção de condomínio e Regimento Interno;
- Discussão da Convenção de Condomínio;
- Confraternização.

A reunião teve início com a presença de trezentas e dez famílias beneficiárias, de um total de quatrocentas e vinte famílias. Presença também do Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir Dall’Agnol, da Representante da Administradora de Condomínios Sindicare, Sra. Rosângela Marini e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Inês Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos beneficiários e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

De imediato, abriu a reunião com uma reflexão sobre a “PAZ”, exibida no telão, que comoveu a todos os presentes, fazendo com que os moradores pensassem sobre o momento que está vivendo o Novo Futuro. No final, pediu que todos se utilizem da Paz nas suas ações cotidianas.

Na seqüência, a Assistente Social informou a presença de duas pedagogas, mais duas recreacionistas, integrantes da Equipe Técnica Social, que acompanham as crianças presentes, desenvolvendo um trabalho pedagógico e de integração entre os mesmos, enquanto os pais participam da reunião de forma tranqüila e proveitosa. Neste dia, as atividades planejadas foram muitas, passando pela leitura do livro o “Elefantinho Trombinha” convivendo com os seus amigos, que fala da convivência e do respeito com o outro. Ainda, muitas brincadeiras e jogos. O lanche das crianças é coletivo, que serve entre outras coisas, para ensinar a partilha, dando ênfase para o coletivo.

Na continuidade, tivemos a apresentação da pauta da reunião sendo aprovada por todos. Falou ainda, sobre a entrega de um exemplar para cada família da Convenção de Condomínio e Regimento Interno do

Residencial Novo Futuro e a partir de então, todos os moradores devem se orientar pelas normas que regem o Condomínio. Trata-se, portanto, da lei que regulamenta os condôminos (Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964), onde estão definidas as obrigações e os direitos dos condôminos com normas estipuladas para a elaboração da Convenção do Condomínio e do Regimento Interno. O condomínio é uma associação de pessoas para a manutenção de uma propriedade comum, com direitos e deveres iguais, implicando na contribuição do rateio das despesas em edifícios de apartamentos. As principais características de um condomínio estão na distribuição do espaço e na forma como o condômino se relaciona com ele. Dentro de seu apartamento, o condômino tem direito ao uso pleno, desde que respeite as regras de boa convivência. Nas áreas comuns, seu uso é restrito, de acordo com o previsto na Convenção de Condomínio e no Regimento Interno.

Na seqüência, passou-se a palavra para o Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir, que agradeceu a presença dos moradores, colocando a respeito de algumas notificações que o Departamento de Habitação fará em relação aos moradores que estiverem descumprindo as normas e regras do Programa Minha Casa Minha Vida.

Após, tivemos a fala da Representante da Sindicare, Sra. Rosângela Marini, que abordou a respeito da questão da inadimplência e também sobre os locais de pagamento do boleto do condomínio, entre eles, o mercado próximo ao empreendimento, casas lotéricas e agências e postos da Caixa.

A seguir, fez uso da palavra, o síndico, Sr. Noemir Leitão, que deu as boas vindas a todos e convidou os líderes de blocos, a continuarem no Salão, após o término da reunião do TTS, para realizarem reunião com a Sindicare, tendo como tema, as finanças do condomínio.

Neste momento, devolveu a palavra para a Assistente Social Rosane, que deu continuidade aos trabalhos através de slides projetados no telão, dando ênfase ao cronograma de reuniões e também ao Projeto em parceria com a Secretaria do Meio Ambiente, onde as Agentes Ecológicas, além de seu trabalho habitual de passar em cada apartamento informando a respeito da separação correta do lixo, também irão ficar próximas as lixeiras do condomínio para conscientizar os moradores a respeito da colocação do lixo no container correto e também dos dias e horários da coleta.

Outro destaque, a Empresa Benforte prestadora de serviços de segurança junto ao Condomínio, que impossibilitada de comparecer, enviou correspondência relacionada às Atribuições e Competências do profissional porteiro e do profissional vigilante, que foram exibidas no telão, para conhecimento dos moradores. Após tomarem ciência das diferenças entre os profissionais e de suas atribuições, os moradores procederam à votação para o fechamento dos portões que dão acesso ao Condomínio, inclusive durante o dia. Por unanimidade dos presentes, os portões ficarão fechados 24 horas, sendo tarefa do porteiro ou do vigilante (à noite e armado), identificar as pessoas e depois proceder à abertura dos portões. Neste momento, vários moradores se pronunciaram, dando sugestões, entre elas, de planilha de controle de entrada e saída das pessoas do Condomínio.

Na seqüência e respeitando os itens da pauta, colocaram-se em votação os orçamentos da empresa Netare - prestadora de serviços de limpeza para o Condomínio e da empresa JCC- Antenas Ltda- prestadora de serviços de instalação de antenas coletivas. Primeiramente, foi colocado em votação, o orçamento da empresa Netare que disponibilizaria mais uma funcionária

oito horas semanais, como suporte e auxílio a funcionária já existente, com valor total (incluindo as duas funcionárias) de R\$ 1.580,00 (hum mil quinhentos e oitenta reais) mensais, perfazendo R\$ 3,76 por apartamento, o que foi rejeitado pela maioria dos presentes. Ficou acordado ainda, que após o término do contrato com esta empresa, ele será reinscrido e os próprios moradores farão a limpeza de seus blocos.

Outra votação do dia, diz respeito as antenas coletivas, onde após a apresentação no telão da proposta, a mesma foi colocada em votação e aceita pela maioria dos presentes. Trata-se de uma central Tecsys com 15 canais, distribuídos por uma antena parabólica para 400 apartamentos, ou seja, exceto para o bloco H, que com autorização do Departamento de Habitação, já havia instalado antenas para os vinte moradores deste bloco, os demais quatrocentos, terão que ratear um valor total de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), sendo R\$ 70,00 (setenta reais) por apartamento, pagos em três parcelas de R\$ 23,35 (vinte e três reais e trinta e cinco centavos) cada e com vencimentos para o dia 10 de fevereiro, 10 de março e 10 de abril do corrente ano.

Outro destaque foi para a votação dos varais, que por apenas um voto favorável contra trezentos e nove, os varais permanecem conforme Convenção de Condomínio (artigo 9º - letra G) e Regimento Interno (artigo 21), ou seja, somente internos.

Dando continuidade, a Assistente Social Rosane, falou ainda sobre a tarifa social da água e lembrou que os beneficiários do Programa Bolsa Família deverão comparecer junto a CORSAN, munidos de documentos para solicitarem tal benefício.

E como último assunto da reunião, foi exibido no telão, ofício enviado pela Construtora Arcari, responsável pelo Residencial Novo Futuro, que entre outros assuntos, fala do uso da água quente:

"O sistema de distribuição de água quente por aquecimento solar é coletivo, portanto, dividido em partes iguais pelo número de apartamentos do condomínio. Na cobertura (embaixo do telhado), existe um reservatório de água fria (caixa d'água) de 2000 litros por bloco, do qual derivam 3 saídas, onde 2 alimentam as colunas de água fria, onde o consumo é medido individualmente pelos hidrômetros. A 3ª saída alimenta um boiler de 500 litros, do qual desce uma coluna de água quente que derivada alimenta então os apartamentos, sem medição individual" (recorte do ofício enviado).

Neste momento, a Representante da Sindicare, Sra. Rosângela, toma a palavra e informa e esclarece as dúvidas a respeito.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 11 de fevereiro de 2012, sábado, às 14 horas no mesmo local.

Houve ainda, o lanche de confraternização entre as famílias e os profissionais.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Bento Gonçalves, 14 de janeiro de 2012

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social