



ATA DE REUNIÃO

Aos onze dias do mês de fevereiro de dois mil e doze, às quatorze horas, reuniram-se no Salão Paroquial São Roque, situado na Av. São Roque em Bento Gonçalves os Beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida do Condomínio Residencial Novo Futuro, Profissionais do Departamento Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, Representante da Administradora Sindicare; Psicóloga Cristine Cesa Lahm e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação das "Bailarinas do Novo Futuro";
- Reflexão;
- Notícias do site;
- Departamento de Habitação;
- Sindicare – Administradora de Condomínios;
- Fórum Temático: Educação Financeira
- Promotoria de Justiça;
- Rescisão com a Netare;
- Saúde/UBS de Referência
- Tocos de cigarro (art. 36 do Regimento Interno);
- Salão de Festas/depósito de móveis
- Questão do som alto;
- Mutirão de Moradores – consertos parquinhos;
- Novos líderes blocos N e O;
- Arcari Construtora/ Fotos e anexos;
- Projeto Castração de Animais;
- Discussão da Convenção de Condomínio;
- Confraternização.

A reunião teve início com a presença de duzentas e vinte e quatro famílias beneficiárias, de um total de quatrocentas e vinte. Presença também do Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir Dall'Agnol, da Representante da Administradora de Condomínios Sindicare, Sra. Rosângela Marini, da Psicóloga Cristine Cesa Lahm, palestrante do Fórum Temático relativo a Educação Financeira e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Inês Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos beneficiários e suas famílias, reiterando a respeito do pensar, do agir e do morar coletivo.

Em seguida, convidou a todos para assistirem a apresentação de dança das crianças do Residencial, numa iniciativa das próprias crianças, com o apoio de moradoras voluntárias, ensaiaram uma coreografia que foi aplaudida por todos. Foi um momento de emoção para todos os presentes.

Na sequência, após a bela apresentação de dança, retomamos de forma oficial os trabalhos com uma reflexão sobre "*As Pontes da União*" exibida no telão, que comoveu a todos os presentes, fazendo com que os moradores pensassem sobre a questão de construir pontes entre as pessoas e não cercas ou muros.

Na sequência, a Assistente Social informou a presença de duas pedagogas, mais duas recreacionistas, integrantes da Equipe Técnica Social, que acompanham as crianças presentes, desenvolvendo um trabalho pedagógico e de integração entre os mesmos, enquanto os pais participam da reunião de forma tranquila e proveitosa. Neste encontro, a principal atividade desenvolvida, foi o início da discussão sobre o ECA – Estatuto da Criança e do Adolescente, que através da “Turma da Mônica” e do recurso de gibi, as crianças poderão dialogar, conhecer e interagir, conhecendo desta forma, seus direitos e deveres. Ainda, muitas brincadeiras e jogos. O lanche das crianças é coletivo, que serve entre outras coisas, para ensinar a partilha, dando ênfase para o coletivo.

Na continuidade, tivemos a apresentação da pauta da reunião sendo aprovada por todos e imediatamente, passou-se a palavra para o Diretor do Departamento de Habitação, Sr. Volmir Dall’ Agnol, que falou sobre o Registro de Imóveis. A partir de março, os beneficiários do Residencial Novo Futuro, irão em grupos de até 50 pessoas, retirarem o seu contrato de aquisição do imóvel já averbado, mediante pagamento das custas cartoriais, que neste caso é diferenciado para cada morador, iniciando em R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais), podendo chegar até R\$ 200,00 (duzentos reais). Os moradores deverão agendar junto ao Departamento de Habitação, lembrando que os moradores que agendarem, terão que dispor do valor para pagamento à vista. Falou ainda sobre a inadimplência junto à Caixa Econômica Federal, totalizando 15 apartamentos que não estão em dia com o pagamento da prestação. Concluindo a sua intervenção, lembrou que foi realizada uma limpeza junto aos salões de festas do condomínio, e retirado todos os móveis que estavam depositados lá. Assim, se alguém tiver deixado algum móvel nestes locais, terão que procurá-los junto ao Departamento de Habitação, onde estão guardados. Lembrou ainda, que a partir desta data, nada mais poderá ser deixado nos salões, sob pena de sofrer multas conforme prevê a Convenção de Condomínio.

Na continuidade, tivemos a fala da Sra. Rosângela Baggio Marini, da Administradora Sindicare, que falou a respeito da inadimplência de alguns moradores, tanto com a taxa do condomínio, como do boleto das antenas; da entrega do balancete mensal, onde constam as despesas e receitas discriminadas. Abordou ainda, a respeito do término do contrato com a empresa Netare, responsável pela limpeza do condomínio.

Na sequência, tivemos o I Fórum Temático relacionado à Educação Financeira, com a presença da Psicóloga Cristine Cesa Lahm, que discorreu sobre *Orçamento Familiar*. A palestrante colocou a respeito das despesas e dos rendimentos de cada um, exemplificando através de tabelas, a melhor forma de administrar os gastos. Deu dicas de como economizar, mesmo nas pequenas coisas do dia-a-dia, incentivando a todos, anotarem seus gastos diários.

Logo após, a Assistente Social Rosane, iniciou os assuntos e avisos pertinentes ao “Informativo”, onde reiterou a questão da finalização do contrato da empresa Netare, no dia 31 de janeiro de 2012. O segundo aviso, diz respeito à Unidade de Saúde de referência para os moradores, que a partir de agora é a Unidade São Roque e foi passado no telão o número do telefone da UBS. O terceiro aviso foi relacionado aos Salões de Festas, que fica a partir desta data, proibida a colocação de qualquer móvel ou objeto e que o mesmo não serve como depósito. Os que insistirem, sofrerão penalidades conforme Convenção de Condomínio. Outro aviso, diz respeito aos tocos de cigarro, que são jogados pelas janelas na frente dos

blocos, e até por vezes, em cima dos carros estacionados. Conforme o artigo 36 do Regimento Interno, "*é proibido atirar pelas janelas, nas escadarias e demais dependências comuns do condomínio, fragmentos de lixo, papéis, pontas de cigarros ou quaisquer outros objetos*". Foi solicitada ainda, a colaboração dos moradores quanto ao som alto também durante o dia, mas e, principalmente à noite. Conforme artigo 20 do Regimento Interno *é proibido usar caixa acústica, rádios, aparelhos de som, TV, instrumentos musicais em níveis que causem incômodo aos demais moradores*. E para finalizar o Informativo, foi colocado que os blocos N e O, estão sem líderes, havendo a necessidade de substituição. Dos presentes, ninguém se colocou, ficando estes dois blocos se liderança.

Findo os assuntos do Informativo, passamos para a questão da colocação das antenas, e neste momento o Sr. José, representante da empresa JCC, prestadora de serviços, esclareceu aos presentes as dúvidas pertinentes, informando principalmente o funcionamento do sistema instalado. Informou ainda, que no dia 14 de fevereiro, estará no Residencial das 14 às 22h, para concluir a colocação das antenas e verificar os apartamentos que estão com problemas de sinal.

Na sequencia, tivemos as falas das moradoras Stefani Hasselein e Lúcia do Amarante, que estarão a partir desta data, desenvolvendo o Projeto de Castração dos Animais, em parceria com a Vigilância Sanitária do Município, através da Secretaria de Saúde, com a Caixa Econômica Federal, por meio do Trabalho Técnico Social, e o apoio da APABG – Associação Protetora dos Animais de Bento Gonçalves. Em breve, estarão passando nos apartamentos com o objetivo de realizarem um levantamento dos animais do Condomínio e ainda, palestras informativas e educacionais de como cuidar dos animais de estimação, bem como, a importância das vacinas.

E como último assunto da pauta, a Construtora Arcari, através de ofício que foi exibido no telão, fez uma descrição do conserto do cano de entrada da fossa da rede de esgoto, entre o Bloco L e o salão de festas, em 27 de janeiro de 2012, onde diz: "*verificou-se que o cano de entrada da fossa estava entupido devido à presença de detritos na tubulação como: tubo de creme dental, copos plásticos, embalagens plásticas, entre outros e por este motivo a caixa de passagem estava transbordando*". Portanto, a presença desses detritos na tubulação é resultado da má utilização dos imóveis, uma vez que, os mesmos foram despejados pelo vaso sanitário, não sendo o destino correto para o lixo doméstico. Na sequencia foram apresentadas fotos dos materiais encontrados.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 24 de março de 2012, sábado, às 14 horas no mesmo local.

Houve ainda, o lanche de confraternização entre as famílias e os profissionais.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Bento Gonçalves, 11 de fevereiro de 2012

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social