



## ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e um dias do mês de abril de dois mil e doze, às quatorze horas em primeira chamada e às quatorze horas e trinta minutos em segunda e última chamada com qualquer número de presentes, reuniram-se no Salão Paroquial São Roque, situado na Av. São Roque em Bento Gonçalves os Beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida do Condomínio Residencial Novo Futuro, Profissionais do Departamento Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves, Representante da Administradora Sindicare; Síndico do Residencial Novo Futuro, Representante do SENAC e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo;
- Assuntos gerais relativos ao Condomínio.

A reunião teve início com a presença de cento e setenta e três famílias beneficiárias, de um total de quatrocentas e vinte. Presença também do Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir Dall'Agnol, da Representante da Administradora de Condomínios Sindicare, Sra. Rosângela Marini, do Síndico Sr. Noemir Leitão, da Sra. Eloisa do SENAC e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Inês Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos beneficiários e suas famílias.

Em seguida informou a todos a respeito da questão das duas chamadas para o início da Assembleia, uma vez que, se trata de convocação para eleição da nova gestão efetiva do condomínio. Neste momento, acordamos que para aproveitar melhor o tempo até a segunda chamada, iríamos proceder a apresentação da Sra. Eloisa, representando o SENAC de Bento Gonçalves, que expôs a respeito dos cursos profissionalizantes que estão sendo ministrados pelo SENAC, também os cursos gratuitos através do PRONATEC e do Programa SENAC Gratuidade (PSG). Após as informações, muitas dúvidas surgiram e uma a uma todas foram dirimidas.

Na sequência, conforme acordado, abriu-se as quatorze horas e trinta e cinco minutos, em segunda e última chamada, a Assembleia Geral Extraordinária, convocada pelo Síndico, Sr. Noemir Leitão, para eleição e posse da nova gestão efetiva do Residencial Novo Futuro.

De imediato, a Assistente Social, Rosane Inês Fontana Lorenzini, coordenadora do Trabalho Técnico Social pós moradia, foi eleita para secretariar os trabalhos do dia, tendo como presidente da Assembleia, o Sr. Noemir Leitão, atual síndico.

Na continuidade, a Assistente Social informou a presença de duas pedagogas, mais duas recreacionistas, integrantes da Equipe Técnica Social, que acompanham as crianças presentes, desenvolvendo um trabalho pedagógico e de integração entre os mesmos, enquanto os pais participam da reunião de forma tranquila e proveitosa. Neste encontro, a principal atividade desenvolvida, foi a apresentação e discussão do filme "FormiguiAZ", que mostra que sozinhos somos insignificantes, mas em equipe somos muito. Ainda, muitas brincadeiras e jogos. O lanche das

crianças foi coletivo, que tem por finalidade, ensinar a partilha, dando ênfase para o coletivo.

Após, tivemos a mensagem de abertura "A Assembleia na Carpintaria" que fala da importância do trabalho em equipe e também de valorizar as qualidades de cada um que compõe a equipe.

Na sequência, a Assistente Social Rosane, procedeu à leitura do Edital de Convocação, onde menciona a pauta da Assembleia, que após lida, foi aprovada por todos. Fez também, um agradecimento especial a Gestão Provisória, ressaltando o papel fundamental e incansável dos membros, lembrando o desafio enfrentado na condução de gerir um condomínio do porte do Residencial Novo Futuro. Parabenizou a todos, desejando o mesmo sucesso para a futura gestão.

Ressaltou ainda, o empate ocorrido na Assembleia passada, lembrando que a Convenção de Condomínio e o Regimento Interno do Residencial Novo Futuro não contemplam em seus artigos de como proceder em caso de empate. Diante disso, enfatizou que todos os procedimentos realizados na assembleia do dia 24 de março, foram corretos, pois estavam embasados em lei, conforme prevê a Lei 6404/76, que rege as Sociedades Anônimas, no que tange as assembleias, conforme o seu artigo 129, parágrafo segundo, que diz: *"no caso de empate, se a convenção não estabelecer procedimento de arbitragem e não contiver norma diversa, a assembleia será convocada com intervalo de até 2 (dois) meses, para votar a deliberação."*

Na sequência, foi chamado o síndico do Residencial Novo Futuro, Sr. Noemir Leitão, para suas despedidas finais. Este iniciou agradecendo a todos os moradores, principalmente, aos membros da gestão executiva e aos líderes de blocos, pelo trabalho realizado. Agradeceu ainda, a coordenadora do TTS pós-moradia e a Sindicare, pelo trabalho sério e responsável realizado na implantação do condomínio e no suporte técnico diário prestado. Neste momento, foi aplaudido longamente pelos presentes, como forma de gratidão e agradecimento pelos serviços prestados.

Em seguida a assistente social Rosane, informou os procedimentos aos moradores, para a eleição de síndico, subsíndico e conselho consultivo, os quais foram aprovados. Lembrou ainda, que a gestão executiva do Condomínio é formada por oito cargos, sendo eles: síndico; subsíndico; presidente do conselho consultivo; vice-presidente do conselho consultivo; secretário do conselho consultivo (titulares) e mais três suplentes.

Critérios para serem candidatos, aprovados pela Assembleia: \*que o candidato deva ser titular ou casado com registro civil; \*que não esteja inadimplente com as quotas do condomínio; \*maior de idade; \*que na cédula de votação seja escrito somente um nome e este seja do candidato a síndico; \* que o candidato que obtiver maior número de votos será o síndico; \* o segundo maior votado, o subsíndico; \* o terceiro maior votado, presidente do conselho consultivo e assim sucessivamente até fechar os oito cargos que compõem a gestão executiva do Condomínio. Posto isto e acordado por todos, foram chamados os candidatos a síndico, que de forma espontânea, foram se apresentando e dizendo de forma breve o que pretendem fazer, caso eleitos. Tivemos onze candidatos inscritos, todos dentro dos critérios acordados, sendo eles: Maria da Glória Zanotto de Oliveira do Bloco S; Luiz Carlos Jardim do Bloco R; Varlei da Silva Ribeiro, do Bloco H; Aline Schurtz do Bloco P; Juliano Barreto Ribeiro, do Bloco T; Lúcia de Fátima do Amarante Chaves Bloco C; Juscelino Machry do Bloco D;

Leonco Loreni Capa de Freitas, Bloco A; Ederson Vieira de Oliveira do Bloco B; Albertina Abati do Bloco H e Maria Eloni Schnorrenberger do Bloco D. Neste momento foi lembrado aos candidatos, que o síndico, não possui salário, somente tem direito a isenção da quota mensal do condomínio (despesas ordinárias), sendo que as despesas extraordinárias, o mesmo não terá isenção. Perguntado a todos os candidatos, se eleito síndico, se os mesmos iriam utilizar este benefício, uma vez que o síndico atual Sr. Noemir Leitão, abriu mão e sempre pagou normalmente as quotas de condomínio, todos foram unânimes em dizer que também abririam mão do benefício, assumindo o pagamento mensal das quotas do condomínio.

Diante deste cenário, iniciou-se a votação em cédula e após alguns minutos, foram recolhidos em sacos plásticos transparentes, os votos dos moradores. Todos os votos foram trazidos até a mesa, onde foram convidados moradores que de forma espontânea, formaram uma comissão para acompanhar e fiscalizar a contagem dos votos. De pronto, os moradores foram se colocando ao redor da mesa, onde os votos foram colocados, separados, contados e recontados por esta comissão que ficou assim formada: Vanessa Lemer (apart. 452 – Bloco M); Elmi Oliveira (apart. 128 – Bloco G); Salete Vargas (apart. 68 – Bloco Q); Lindomar da Silva (apart. 511 – Bloco C); Loaci Pereira (apart. 574 – Bloco S); Jucemara de Lima (apart. 545- Bloco L); Roseli Bender (apart. 311 – Bloco C).

A apuração dos votos se deu de forma transparente, em frente aos moradores, com o seguinte resultado:

<b>Nome</b>	<b>Nº Votos</b>	<b>Bloco</b>	<b>Cargo</b>
Maria da Glória	02	S	*****
Luiz Carlos	04	R	Suplente – Cons.Consultivo
Varlei	54	H	Subsíndico
Aline	02	P	*****
Juliano	13	T	Pres.Cons. Consultivo
<b>Lúcia</b>	<b>57</b>	<b>C</b>	<b>Síndica</b>
Juscelino	0	D	*****
Leôncio	06	A	Vice-Pres. Cons.Consult.
Éderson	03	B	Suplente – Cons.Consultivo
Albertina	06	H	Secretária- Cons.Consult.
Maria	03	D	Suplente- Cons. Consultivo
Votos brancos	02		
Votos nulos	02		
Abstenções	19		
<b>TOTAL</b>	<b>173</b>	<b>VOTOS</b>	

Fica assim formada a nova gestão efetiva do Residencial Novo Futuro, que pelo prazo de um ano, irá gerir juntamente com os líderes de blocos, as demandas apresentadas, tendo como suporte a Administradora Sindicare e o Trabalho Técnico Social Pós-Moradia.

Após os agradecimentos da nova síndica e demais eleitos, foi exibido um comunicado da Construtora Arcari, empresa responsável pela edificação do Residencial Novo Futuro, onde aborda os vários problemas encontrados no pós-obra, não sendo estes de responsabilidade da Construtora. Acordou-se então, que a partir de agora, os problemas serão repassados para o líder de

cada bloco e este por sua vez, após organizar as solicitações por apartamento e demanda, repassará a Construtora, que agendará por bloco os reparos necessários. Ficou estabelecido ainda, que se for constatado que o defeito tenha sido causado pelo uso inadequado ou inexistência de manutenção preventiva (ver tabela no Manual do Proprietário), será cobrada do morador uma taxa de R\$ 30,00 (trinta reais) de visita técnica, não estando incluso o material nem a mão de obra.

Para finalizar, foi evidenciada a oficina com o CRAS1, de tricô e crochê, realizada todas as quartas-feiras à tarde, no salão de festas 2 do Residencial. Esta oficina já rendeu belos trabalhos e estes serão apresentados e comercializados em um brick que será organizado no próprio condomínio, durante o mês de junho.

Foram mencionados os blocos B, N, O e S que estão sem representantes e solicitou-se a disponibilidade dos moradores em colocar o seus nomes a disposição. Em seguida, o atual representante do Bloco B, Sr. Valdemir Massotti, anunciou que continua no cargo. Para o Bloco S, a moradora do apartamento 574, Sra. Loaci Pereira, também se colocou a disposição. Para o Bloco N, a Sra. Manoela da Silva, do apart. 156, também assume o cargo, ficando somente o Bloco O sem líder até o presente momento.

Foi ainda, passada a informação quanto as inscrições para os Projetos Sociais no contraturno da escola, sendo a quarta-feira, dia 25, o último prazo para os pais ou responsáveis das crianças e adolescentes realizarem as inscrições.

Fica desde já o convite a todos, para a próxima assembleia, a ser realizada no dia 19 de maio de 2012, às 14 horas.

Houve ainda, o lanche de confraternização entre as famílias e os profissionais.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Bento Gonçalves, 21 de abril de 2012

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social