



ATA DE REUNIÃO

Aos dezenove dias do mês de maio de dois mil e doze, às quatorze horas, reuniram-se no Salão Paroquial São Roque, situado na Av. São Roque em Bento Gonçalves os Beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida do Condomínio Residencial Novo Futuro, Profissionais do Departamento Municipal de Habitação da Prefeitura de Bento Gonçalves, Representante da Administradora Sindicare e Equipe de Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação de Hip Hop;
- Reflexão;
- Departamento de Habitação;
- Sindicare – Administradora de Condomínios;
- Palavra da Síndica;
- Informativo:
 - a) Relocação do parquinho;
 - b) Varais externos;
 - c) Zeladoria;
- Confraternização.

A reunião teve início com a presença de cento e vinte e nove famílias beneficiárias, de um total de quatrocentas e vinte. Presença também do Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir Dall’Agnol, da Representante da Administradora de Condomínios Sindicare, Sra. Rosângela Marini e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Inês Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu a sua apresentação e agradeceu em nome das Instituições ali representadas, a presença dos beneficiários e suas famílias, reiterando a respeito do pensar, do agir e do morar coletivo.

Em seguida, convidou a todos para assistirem a apresentação musical do Sr. Márcio Gonçalves, que brindou a todos com um belíssimo show musical. Na sequência, retomamos de forma oficial os trabalhos com uma reflexão sobre “*Os Dez mandamentos da Boa Vizinhança*” exibida no telão, fazendo com que os moradores pensassem sobre a importância da convivência saudável com os vizinhos.

Na sequência, a Assistente Social informou a presença de três pedagogas, integrantes da Equipe Técnica Social, que acompanham as crianças presentes, desenvolvendo um trabalho pedagógico e de integração entre os mesmos, enquanto os pais participam da reunião. Neste encontro as atividades desenvolvidas foram relacionadas com a comemoração da Semana do Meio Ambiente, que iniciará no dia 28 de maio e se estenderá até o dia 05 de junho. Através de jogos e brincadeiras, as crianças demonstraram a importância do Meio Ambiente para todos. O lanche das crianças é coletivo, que serve entre outras coisas, para ensinar a partilha.

Na continuidade, tivemos a apresentação da pauta da reunião sendo aprovada por todos e imediatamente a Assistente Social Rosane, colocou a respeito do abaixo- assinado realizado por vinte e dois moradores, sendo alguns menores de idade e outros que se quer consta no cadastro de moradores, onde solicitavam ao Secretário Municipal de Habitação e

Assistência Social, que ele intermediasse explicações sobre a eleição de síndico, realizada em março do corrente ano ao Trabalho Técnico Social pós- moradia. A assistente social lembrou a todos, que a eleição da nova gestão do condomínio se deu com a maior lisura possível, de forma democrática e transparente, embasado em parecer jurídico da Dra. Cristiane Carvalho Vargas, advogada especialista em Direito Imobiliário e diretora da AGADIE- Associação Gaúcha dos Advogados do Direito Imobiliário Empresarial. Lembrou também, que toda a quarta-feira está no Residencial Novo Futuro, atendendo ao Plantão Social e que sempre atende a todos os moradores indistintamente. Portanto, não há necessidade dos moradores buscarem intermediários para os questionamentos, é só virem até o Plantão Social e todas as dúvidas serão esclarecidas. Colocou também, quanto à representatividade deste abaixo-assinado, pois apenas vinte e duas pessoas participaram, num universo de mais de mil e quinhentas pessoas, residentes no condomínio. Outro destaque da assistente social, foi quanto a legitimidade do abaixo-assinado.

Na sequência, foi convidado o Diretor do Departamento Municipal de Habitação, Sr. Volmir Dall' Agnol, para fazer uso da palavra. Este iniciou sua exposição reforçando as palavras da assistente social quanto ao abaixo-assinado, dizendo que menos de 2% das famílias assinaram o documento, os demais, ou eram menor de idade ou não estavam no cadastro de moradores do Novo Futuro. Anunciou que em virtude deste documento, o Departamento de Habitação irá realizar um levantamento junto aos moradores do Novo Futuro, para comparar os dados do cadastro de moradores antes da entrega das chaves, os que estavam inscritos e os dados atuais, pois segundo ele, muitas pessoas estão residindo de forma irregular. Referiu ainda, a respeito do Secretário de Habitação, que após o fato, verbalizou ao Sr. Volmir, que estaria se afastando do Residencial e que não receberia mais os moradores. O diretor explicou ainda, que no início do mês de julho estará deixando o Departamento de Habitação para concorrer ao cargo de vereador e apresentou o Sr. Juvelino, que irá substituí-lo na direção do Departamento. Parabenizou a nova gestão eleita do Condomínio, pelo trabalho de equipe que vem sendo realizado, assim, como também cumprimentou a Sindicare e o Trabalho Técnico Social pelo excelente trabalho realizado junto às famílias do Residencial Novo Futuro.

Após, tivemos a fala da Sra. Rosângela Baggio Marini, da Administradora Sindicare, que falou a respeito da inadimplência de alguns moradores, tanto com a taxa do condomínio, quanto com o boleto da antena coletiva. Expos também, que com a autorização da gestão do condomínio, enviará a listagem de devedores para cobrança judicial.

Na continuidade, tivemos a explicação da assistente social Rosane quanto ao formulário de avaliação entregue aos moradores no início da reunião.

Neste momento, as crianças, de surpresa, entram no salão para apresentarem uma homenagem às mães, intitulada "Alfabeto para as Mães", onde cada criança prestou homenagem com as letras do alfabeto de A a Z e finalizaram com um lindo poema. Foi um momento de emoção para todas as mães presentes.

Houve também, a apresentação de dança do grupo de adolescentes do residencial, que dançaram no ritmo do hip hop, todos motivados e orientados pelo professor Juliano. Foram longamente aplaudidos, como sinal de aprovação de mais uma oficina de dança dentro do Novo Futuro, patrocinada pelo TTS.

Logo após, fez uso da palavra a Sra. Lúcia Amarante Chaves, síndica do residencial, que fez questão de apresentar todos que compõe a nova gestão e de reiterar a importância do trabalho em equipe. Colocou as dificuldades encontradas e as ameaças que vem sofrendo por parte de alguns moradores. Disse que não se intimida e que irá, apoiada pelos membros que compõem a equipe, realizar um trabalho sério e comprometido com o melhor para o Novo Futuro. Referiu ainda, que estava triste e chateada com o abaixo-assinado realizado e que isso não representa a opinião e o desejo da maioria dos moradores do Novo Futuro. Estranhou a posição do Secretário de Habitação em tomar a atitude de repassar o e-mail para várias entidades, uma vez que este nunca compareceu a nenhuma reunião do TTS pós-moradia e nunca esteve no Novo Futuro para dialogar com os moradores e se inteirar das reais necessidades dos mesmos. Informou que os salões de festas estão com uma nova responsável, a Sra. Albertina Abati, do apartamento 531 do Bloco H e integrante do Conselho Consultivo, que fará o agendamento e conferência dos mesmos.

Para finalizar, agradeceu a todos pela confiança nela e na equipe depositada e recebeu da assistente social Rosane, uma doação de duas caixas de louças para o salão de festas do condomínio.

Na sequência, a assistente social colocou os avisos pertinentes ao "Informativo", iniciando pelo Grupo de Idosos, uma parceria com o CRAS São Roque e que terá o primeiro encontro no dia 29 de maio, na parte da tarde, junto ao salão de festas 1 do Residencial. Outra novidade é a oficina de Jazz, que será ministrada a partir do dia 23 de maio, das 18h as 19h, no salão de festas 2 do Novo Futuro, para crianças e adolescentes de 9 a 17 anos. Esta oficina será coordenada pela professora Aline, que é voluntária da Associação Comunidade Terapêutica Batista Bettel de Bento Gonçalves. Outro destaque é a oficina de pintura em tecido, que ocorre todas as sextas-feiras pela manhã junto ao salão de festas 1 do Residencial e é desenvolvida em parceria com o CRAS São Roque. Para o próximo dia 1º de junho, está previsto um encontro dos profissionais do CRAS com os jovens do Novo Futuro, para colocarem a respeito de dois projetos: Pró-Jovem e o Projeto Transformar. Este encontro também será no salão de festas do Novo Futuro.

Na continuidade do Informativo, foi abordado a respeito da questão do lixo, que infelizmente alguns moradores, continuam deixando o lixo na porta de seus apartamentos, ocasionando mau cheiro nos corredores. Outro aviso tratou dos animais de estimação, que nos últimos dias têm causado problemas, pois alguns moradores estão descumprindo a convenção de condomínio e o regimento interno. Os donos dos animais não estão levando os animais no colo para saírem do bloco, não estão utilizando a guia para os cachorros e nem recolhendo os resíduos dos animais. A partir de agora, os que não cumprirem o estabelecido, receberão advertência e multa. Foi informado ainda, que o Bloco O possui um novo líder, o Sr. Gilberto do apartamento 460. O último aviso do Informativo é quanto ao levantamento de carros do residencial. Os líderes de blocos entregarão a cada proprietário de veículo, um formulário onde consta: o nome, o apartamento, o bloco, placa do veículo, a cor e a marca. Depois de computados os dados, será feito um selo de identificação dos carros dos moradores e estes só terão acesso ao condomínio, portando o selo no carro ou moto.

Findo os assuntos do Informativo, passamos para a discussão e votação da relocação do parquinho próximo ao Bloco O. Posto em votação, por unanimidade dos presentes, o parque próximo ao Bloco O será

transformado em área de lazer para todas as idades, com bancos e mesas em cimento. Os brinquedos existentes neste parquinho, que ainda estão em bom estado de conservação, serão transferidos para o outro parquinho próximo a quadra de areia. Desta forma, os moradores que residem nos blocos próximos a este parquinho, terão maior tranquilidade e menos barulho, principalmente à noite. Outra votação solicitada pela gestão do condomínio e por alguns moradores, diz respeito ao varal externo para estender roupas. Esta já é a quarta e última votação que o Trabalho Técnico Social fará a respeito deste assunto. Após discussão do assunto, colocou-se em votação e por quarenta e seis votos contrários ao varal externo e vinte e quatro votos favoráveis, mais uma vez foi rejeitada a possibilidade de estender roupas externamente.

Outra votação proposta na pauta da reunião diz respeito à contratação de zeladoria. Entretanto, pelo adiantado da hora e poucos moradores presentes, a assembleia optou para deixar esta votação e este assunto para outro momento, até para pensarem melhor a respeito. No momento foi exibido no telão as funções e atribuições de um zelador, para que os moradores pudessem compreender o que faz este tipo de profissional.

Ficou acordado ainda, que a próxima e última reunião do TTS pós-moradia, será no dia 23 de junho de 2012, sábado, às 14 horas no mesmo local.

Houve ainda, o lanche de confraternização entre as famílias e os profissionais.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Bento Gonçalves, 19 de maio de 2012

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social