



RESIDENCIAL ESTRADA DO IMIGRANTE

ATA DE REUNIÃO Nº01/2017

Ao primeiro dia do mês de julho de dois mil e dezessete, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no auditório do centro comercial City Life, os Adquirentes do Condomínio Residencial Estrada do Imigrante, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a primeira reunião com os futuros moradores do condomínio e esclarecimentos a cerca do trabalho que será desenvolvido pelo TTS com estes e sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação dos Profissionais envolvidos;
- Propostas do Trabalho Técnico Social;
- Imobiliárias
- Caracterização do Empreendimento;
- Diretrizes e objetivos do Trabalho Técnico Social;
- Apresentação das Famílias;
- Preenchimento do Perfil dos Adquirentes;
- Escolha da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obras;
- Cronograma de Reuniões;
- Ricardo Ramos Construtora;

A reunião teve a presença de dezessete adquirentes e suas famílias, de um total de cinquenta e quatro até o momento.

Após as boas vindas iniciais aos presentes, a Assistente Social Rosane apresentou a equipe, as propostas do Trabalho Técnico Social com os adquirentes e os meios de contato (telefones, e-mail, site, facebook, endereço do escritório).

Em seguida falou sobre a caracterização do empreendimento que é composto por:

- 13 blocos com 05 pavimentos;
- 04 apartamentos por andar, 20 por bloco;
- 260 apartamentos no total;
- 252 possuem dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço integradas e banheiro;
- 08 apartamentos são com um dormitório, sala, cozinha e área de serviço integradas e banheiro para PCN (pessoa com necessidades);

Ainda, a urbanização interna conta com:

- 02 playgrounds e paisagismo;
- 04 quiosques com 04 churrasqueiras cada;
- espaço com equipamento de ginástica;
- espaço gourmet;

- salão de festas;
- 260 estacionamentos em brita.
- pista de rolamento em bloco de concreto, calçadas em concreto.

Depois houve uma breve apresentação das famílias, momento em que se possibilitou a primeira integração entre os futuros vizinhos. Também, com o acompanhamento da Assistente Social, foi preenchido pelos adquirentes o perfil socioeconômico dos integrantes da família que residirão no Condomínio.

Na sequência, se explicou o que é e o que faz a CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que mensalmente se desloca ao Residencial em construção para, juntamente com o Engenheiro responsável, efetuar uma visita técnica e transmitir aos demais moradores o andamento das obras. Foi necessário fazer a escolha dessa comissão para já no dia 05 de agosto realizar a primeira visitação. Por auto indicação, assim ficou constituída a comissão:

- ELIDILENE BRAGA PADILHA/JOÃO- 421 F
- ELVIRENE TEREZINHA DA SILVA BEKI/FLORISVAL- 147 L
- ELZA JANICE CRUZ DA SILVA- 127 G
- HELENITA RODRIGUES MACIEL- 232 H
- JEVERSON DOS SANTOS ROSA- 328 G
- MARIELI FERREIRA DRUM- 233 I

Em seguida, o Engenheiro Wolney – responsável pelas obras do Residencial, apresentou a Construtora Ricardo Ramos, que já atua há dez anos na serra gaúcha, mas há 25 anos constrói em Pelotas e região metropolitana de Porto Alegre, contabilizando mais de 3 mil unidades habitacionais entregues. Sobre o andamento da obra, o Engenheiro declarou que 70% do cronograma está concluído e que a entrega dos apartamentos, conforme contrato, tem data prevista para fevereiro de 2019, podendo ser entregue antes com a finalização antecipada da obra e o despacho das questões legais e burocráticas do empreendimento.

Após, os futuros moradores fizeram questionamentos a respeito da obra:

- Sobre a o cascalho (brita) que reveste os estacionamentos: Com o uso contínuo o cascalho pode deslocar-se para outras áreas do empreendimento; Foi esclarecido o limite de velocidade do fluxo de veículos e a manutenção preventiva deve ser realizada pelo responsável do box.
- Sobre os cabos para internet e TV: Estão preparados para receber TV à cabo, internet e telefone.
- Sobre a campainha: A “espera” para a campainha também fica pronta. Cada morador pode escolher entre as várias opções existentes ou simplesmente fechar o espaço com uma tampa “cega”;
- Sobre a água e luz: São individualizadas. A energia cada um solicita e paga seu próprio boleto e a água que possui apenas uma fatura da empresa fornecedora, vem embutida no valor do condomínio após ser rateada conforme leitura do medidor de cada apartamento;
- Sobre a cobertura para os carros: poderá ser feita se 100% dos moradores aprovarem (autorizarem);
- Sobre a metragem do apartamento: Foi entregue aos moradores, juntamente com memorial descritivo, a planta do imóvel.

E por último, divulgou-se o Cronograma de Reuniões, que foi recebido impresso pelos presentes, conforme descrição:

1ª Reunião	01/07 – sábado	14h30min	Centro Comercial City Life
2ª Reunião	12/08 – sábado	14h30min	Centro Comercial City Life
3ª Reunião	30/09 – sábado	14h30min	Centro Comercial City Life
4ª Reunião	11/11 – sábado	14h30min	Centro Comercial City Life
5ª Reunião	16/12 – sábado	14h30min	Centro Comercial City Life
6ª Reunião	20/01/18 - sábado	14h30min	Centro Comercial City Life
7ª Reunião	24/02/18 – sábado	14h30min	Centro Comercial City Life
8ª Reunião	24/03/18 - sábado	14h30min	Centro Comercial City Life

Sendo assim, o próximo encontro será no dia 12 de Agosto do corrente ano, às 14h30min, no Auditório Centro Comercial City Life, para continuidade do Trabalho Técnico Social.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 01 de julho de 2017.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social