



ATA DE REUNIÃO

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e dezessete, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Centro Comercial City Life, os Adquirentes do Condomínio Residencial Estrada do Imigrante, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda; Representante da Confiale Negócios Imobiliários; e Equipe do TTS – Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega aos Adquirentes que, pela primeira vez, estavam participando do encontro, do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social, Formulário de Perfil, Avaliação, Cronograma de Reuniões, Bloco e Caneta;
- Apresentação dos meios de contato, como Site e Facebook do TTS;
- Apresentação das Novas Famílias;
- Sistema Único de Saúde - SUS
- Fórum temático: UBS Bairro Esplanada;
- Convenção de Condomínio;
- Varais;
- Cronograma de reuniões;
- Construtora Ricardo Ramos;
- Agendamento para a próxima CAO e Lembrete Cronograma de Reuniões.

A reunião teve início com a presença de trinta adquirentes e suas famílias, de um total de setenta e cinco adquirentes, conforme dados fornecidos pelas imobiliárias Polo, Confiale e Winck. Presença também do Eng. Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu novamente a sua apresentação e de toda sua Equipe. Agradeceu em nome das Instituições ali representadas (Caixa, Construtora e Imobiliárias), a presença dos adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

No início dos trabalhos foi apresentada a pauta da reunião, aprovada por todos. Em seguida, foram apresentadas todas as formas de comunicação possíveis (site, facebook, e-mails, telefone fixo e celular) com o TTS – Trabalho Técnico Social e os Adquirentes.

Na sequência foi feita explanação sobre o SUS – Sistema Único de Saúde.

Logo em seguida houve o Fórum Temático sobre a UBS – Unidade Básica de Saúde Esplanada. Nesse momento, foram passadas informações detalhadas como endereço, responsável pela UBS, horário de funcionamento, serviços específicos, número de profissionais, consultas com clínico geral, consultas especializadas, grupos educativos, planejamento familiar, telefones para

agendamento de consultas, horário da farmácia, horário da coleta de exames, entre outros.

Em seguida foi feita a discussão a respeito da Convenção do Condomínio até o artigo 30º e com ênfase sobre a colocação e modelos de varais, para futura votação e decisão.

Na sequência, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, para que os membros que a compõem, fizessem suas considerações a respeito da visita *in loco* no sábado dia 23 de setembro. Na ocasião, os membros da comissão presentes na visita fizeram uso da palavra, verbalizando aos presentes, a satisfação com o andamento da obra e com a qualidade do acabamento, bem como, o andamento do cronograma de execução da obra.

Na sequência, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, respondeu a questionamentos dos presentes e ressaltou pontos importantes como o percentual de conclusão da obra: cronograma da Caixa Econômica Federal= 83% e cronograma da construtora= 90%, sobre instalações elétricas do banheiro, registro hidráulico, vagas de estacionamento para visitantes, o sistema construtivo: alvenaria estrutural que não pode retirar ou rasgar as paredes, parada de ônibus em frente ao Condomínio, tanque para armazenamento da água da chuva, grades nas janelas, juro de obras (quem estiver em atraso com os pagamentos não receberá as chaves do apartamento), previsão de entrega da obra, entre outros.

Ficou acordado que o próximo encontro será no dia 11 de Novembro de 2017, às 14h30min no auditório do Centro Comercial City Life.

Caxias do Sul, 30 de setembro de 2017

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social