



RESIDENCIAL ESTRADA DO IMIGRANTE ATA DE REUNIÃO Nº 04/07

Aos onze dias do mês de novembro de dois mil e dezessete, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no auditório do Centro Comercial City Life, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joaquim Prestes, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a quarta reunião com os futuros moradores do condomínio para o desenvolvimento do TTS com as famílias e informações sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação das novas famílias;
- Preenchimento do Perfil de adquirente
- Fórum Temático – Educação;
- Convenção de Condomínio;
- Relato da CAO;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Resultado da Avaliação;
- Cronograma de reuniões.

A reunião teve a presença de 48 (quarenta e oito) adquirentes e suas famílias. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação das mídias sociais do TTS e das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião explicando e solicitando o preenchimento do formulário de perfil do adquirente.

Na sequência foram apresentadas as profissionais da Italínea – Loja ARQDECOR, do Bairro Panazzolo, localizada próxima ao Fórum, responsáveis pelo apartamento modelo (decorado), que realizaram convite para um evento no dia 24 do corrente mês, junto ao apartamento modelo, sito na Rua Guia Lopes e também distribuíram material informativo e promocional da loja.

Logo em seguida houve o Fórum Temático sobre a Educação para os adquirentes com filhos em idade escolar. Nesse momento, foram repassadas informações detalhadas sobre como proceder com as matrículas, assim como todas as escolas de ensino infantil, fundamental e médio, que se encontram localizadas no Bairro Esplanada, Bairro Nossa Senhora das Graças, ou nas proximidades, com endereço, telefone para realização da matrícula, bem como, serviços específicos, documentação necessária, grupos educativos, entre outros.

Em seguida, a assistente social, prosseguiu na discussão a respeito da Convenção do Condomínio, avançando até o último artigo. Lembrou a todos que na próxima reunião de dezembro, serão votados os artigos da Convenção, como: varais externos ou somente internos; o síndico terá remuneração

financeira mensal ou somente a isenção da cota do condomínio; o síndico será autorizado a colocar os inadimplentes na Serasa e SPC e também na justiça caso seja necessário; as lixeiras serão containers ou lixeiras normais, sem custo para o recolhimento do lixo para o condomínio? Esses e outros artigos polêmicos da Convenção de Condomínio serão votados na próxima assembleia do dia 16 de dezembro/2017. Houve ainda, o início da discussão dos artigos do Regimento Interno.

Na sequência, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, para que os membros que a compõem, fizessem suas considerações a respeito da visita *in loco* no sábado dia 28 de outubro. Na ocasião, os membros da comissão presentes na visita fizeram uso da palavra, verbalizando aos presentes, a satisfação com o andamento da obra e com a qualidade do acabamento, bem como, o andamento do cronograma de execução da obra. Dando seguimento a reunião, foi acordada a visita na obra para os membros da CAO, no dia 09 (nove) de dezembro de 2017.

Na sequência, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, respondeu aos questionamentos dos presentes e ressaltou pontos importantes como o percentual de conclusão da obra: cronograma da Caixa Econômica Federal= 88% e cronograma da construtora 90%, respondendo a todas as questões dos presentes.

Finalizando, ficou acordado que o próximo encontro será no dia 16 de dezembro de 2017, às 14h30min no auditório do Centro Comercial City Life.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 11 de novembro de 2017.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social