



RESIDENCIAL ESTRADA DO IMIGRANTE ATA DE REUNIÃO Nº 05/07

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no auditório do Centro Comercial City Life, os Adquirentes do Condomínio Residencial Estrada do Imigrante, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a quinta reunião com os futuros moradores do condomínio. Tem por objetivo, o desenvolvimento do trabalho técnico social com as famílias e também o repasse de informações sobre o andamento das obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação das novas famílias;
- Preenchimento do Perfil dos adquirentes;
- Votação de artigos da Convenção de Condomínio;
- Proposta CODECA;
- Relato da CAO;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Resultado da Avaliação;
- Cronograma de reuniões.

A reunião teve a presença de 46 (quarenta e seis) adquirentes e suas famílias. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à leitura e aprovação pelos presentes da pauta da reunião.

Na sequência houve a apresentação das mídias sociais do TTS e das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião explicando e solicitando o preenchimento do formulário de perfil do adquirente.

Logo após, foi iniciado o processo de votação de alguns artigos da Convenção de Condomínio, como: O síndico terá remuneração ou somente a isenção da cota do condomínio? Por 39 votos favoráveis e 7 abstenções, ficou decidido que o Síndico quando eleito, terá a cota do condomínio isenta.

Quanto ao artigo 29 da Convenção de Condomínio, o Síndico fica desde já autorizado a colocar restrição aos inadimplentes, junto aos órgãos responsáveis, como Serasa, SPC, entre outros, inclusive, levando a justiça caso seja necessário. A votação foi de 43 votos favoráveis e 3 abstenções.

No que diz respeito aos varais externos, 6 votos foram favoráveis a nenhum tipo de varal externo, enquanto, 36 votos concordam com a existência do varal externo, somente no local previamente acordado, ou seja, somente na janela da área de serviço. Tivemos 4 abstenções.

O último item a ser votado foi o que envolve as lixeiras do condomínio. Duas propostas foram apresentadas: a primeira, com containers, sendo que esse tipo de armazenamento do lixo requer um caminhão diferenciado para o

recolhimento por parte da CODECA, tendo um custo mensal para o condomínio em torno de R\$ 3.862,00 (três mil, oitocentos e sessenta e dois reais), e a segunda proposta, com lixeira de ferro, localizada em frente ao Condomínio, na via pública, com recolhimento gratuito pela CODECA. Somente será pago a taxa anual do recolhimento do lixo, junto com o IPTU. As lixeiras serão providenciadas pela Construtora.

Por unanimidade dos presentes, a opção ficou com a lixeira de ferro, localizada na via pública, em frente ao condomínio, sem custos.

Na sequência, tivemos o último relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, onde os membros que a compõem, fizeram suas considerações a respeito da visita *in loco* ocorrida no sábado dia 09 de dezembro/2017. Na ocasião, os membros da comissão presentes na visita fizeram uso da palavra, verbalizando aos presentes, a satisfação com o andamento da obra e com a qualidade do acabamento, bem como, o andamento do cronograma de execução da obra. Na sequência, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, respondeu aos questionamentos dos presentes e ressaltou pontos importantes como o percentual de conclusão da obra: cronograma da Construtora 95%, respondendo a todas as questões dos presentes. Também, convidou a todos para o dia 13 de janeiro de 2018, sábado, se reunirem para uma Confraternização entre os futuros moradores e convidados, com o objetivo de aproximar os moradores para uma convivência saudável. Também, para mostrar aos condôminos e convidados, o Residencial Estrada do Imigrante, seus equipamentos sociais, suas áreas de lazer e também, dois apartamentos estarão abertos para visita do público.

Na sequência, a assistente social Rosane retomou a palavra, explicando que para a próxima reunião do mês de janeiro de 2018, os adquirentes receberão uma Convocação ao invés do convite, em função da eleição da gestão do condomínio. Seguindo os trâmites legais para a eleição de síndico, subsíndico e conselho fiscal/consultivo, é necessário enviar Convocação e nela consta duas chamadas para o início da reunião.

Finalizando, ficou acordado que o próximo encontro será no dia 20 de Janeiro de 2018, às 14h em primeira chamada e às 14h30min, em segunda e última chamada, com qualquer número de participantes, no auditório do Centro Comercial City Life.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 16 de dezembro de 2017.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social