



RESIDENCIAL ESTRADA DO IMIGRANTE

ATA DE REUNIÃO Nº 06/2018

Aos vinte dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito, às quatorze horas em primeira chamada e quatorze horas e trinta minutos em segunda e última chamada, reuniram-se no auditório do Centro Comercial City Life, situado na Rua Moreira César, 2650 em Caxias do Sul, os Adquirentes do Condomínio Residencial Estrada do Imigrante, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a sexta reunião com os futuros moradores do condomínio, dando continuidade ao Trabalho Técnico Social, desenvolvido junto às famílias e também informações sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação das novas famílias;
- Sorteio de brindes: Empresa Arqdecor/Italínea;
- Atribuições da Gestão de Condomínio;
- Eleição da Gestão do Condomínio (síndico, subsíndico, conselho consultivo e líderes de blocos);
- Ricardo Ramos Construtora;
- Fotos e Explicações sobre Alvenaria Estrutural;
- Cronograma de vistorias.

A reunião teve a presença de 87 (oitenta e sete) adquirentes e suas famílias. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião e em seguida explicou aos presentes sobre a convocação enviada aos moradores para participarem da assembleia geral, com duas chamadas previstas: a primeira para as quatorze horas e a segunda e última chamada, para as quatorze horas e trinta minutos. Procedimento este indispensável, conforme a Convenção de Condomínio, por se tratar da eleição da gestão do condomínio. Logo após, a representante da empresa Arqdecor/Italínea, Sra. Bruna, efetuou o sorteio de 15 brindes, para os adquirentes que estavam presentes no evento de Confraternização, realizado no dia 13 de janeiro, próximo passado. Esclareceu que os sorteados terão que retirar os brindes após o dia 30 de janeiro de 2018, junto à loja situada no Bairro Panazzolo.

Na sequência, passou-se de imediato a votação e eleição da gestão do condomínio, porém, antes foram reiteradas as atribuições de cada membro que irão compor a gestão do condomínio: síndico, subsíndico, conselho consultivo e

os líderes de blocos. Após os devidos esclarecimentos, abriram-se as inscrições de candidatos a gestão do condomínio. Sete adquirentes se colocaram a disposição para serem votados: Maiara Soria Furtado (M 152); Nair de Oliveira (I 334); José dos Santos (I 133); Giovanni Varella (F 523); Marcelo Luís Malmann (F 221); Paulo Ricardo M. de Noronha (I 234) e Everton Borges (D 514). Eles se apresentaram brevemente, falaram suas profissões, escolaridade e suas ideias sobre trabalhar em equipe. Após, foi realizada a eleição, ficando assim composta:

Síndica	Maiara Soria Furtado	M 152	38 votos
Subsíncico	José dos Santos	I 133	21 votos
Presidente Conselho Consultivo	Marcelo Luís Malmann	F 221	19 votos
Vice-presidente Conselho Consultivo	Giovanni Varella	F 523	06 votos
Secretário Conselho Consultivo	Paulo Ricardo M. de Noronha	I 234	01 voto
1º Suplente Conselho Consultivo	Nair de Oliveira	I 334	01 voto
Total de Votos válidos			86 votos

O adquirente Everton Borges não obteve votos e por isso não configura entre os membros da gestão do Condomínio. Entretanto, foi convidado para ser líder do seu bloco o que aceitou de pronto. Assim, passa a ser o líder do Bloco D.

Havia 87 (oitenta e sete) titulares presentes e entre estes tivemos uma (1) abstenção. Dos votos válidos, tivemos 86 (oitenta e seis) votantes.

Ajudaram na apuração e conferência dos votos os adquirentes: Sr. Marcelo - CPF 497.708.290-72 e a Sra. Antônia Ramos - CPF: 562.305.240-15.

Os eleitos fizeram uso da palavra para agradecer pela votação e conclamaram a todos para colaborarem com a gestão do condomínio, tornando o Estrada do Imigrante, o melhor lugar para se viver.

Logo após, a assistente social convidou a todos para a definição dos líderes de cada bloco. De forma espontânea, um a um os adquirentes foram lançando seus nomes e a listagem ficou assim definida:

Líderes de Bloco

Bloco	Líder ou Subsíncico de Bloco	Contato
A		
B	Francine da Silveira (206)	(54) 98100-8610
C	Sabrina Borges (509)	(54) 99913-4200
D	Everton Borges (514)	(54) 99696-4526
E	Jussara Alves (518)	(54) 99986-1865
F	João Lopes (421)	(54) 99156-0642
G	Jeverson dos Santos Rosa (328)	(54) 99100-2152
H		
I	Tania Vieira (320)	(54) 99660-9680

J	Valéria Miranda (339)	(54) 99696-5197
K	Luciana Fernandes (542)	(54) 99986-8189
L	Leandro Oliveira (548)	(54) 98447-0402
M	Aliçara A. dos Santos (251)	(54) 99672-1686

Os blocos **A** e **H** não tiveram o seu líder definido. Na próxima assembleia, tentaremos novamente.

Na sequência, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, comentou sobre o evento de Confraternização realizado no dia 13 de janeiro junto ao Residencial Estrada do Imigrante e agradeceu a participação de todos os futuros moradores, inclusive dos profissionais das imobiliárias: Winck, Confiale, Polo e Prolar, profissionais da Caixa Econômica Federal, profissionais da Ricardo Ramos Construtora e profissionais do Trabalho Técnico Social, que juntos tornaram o evento um sucesso.

Respondeu tb a questionamentos dos presentes e reiterou sobre alvenaria estrutural, que é o sistema de construção ao qual foi edificado o empreendimento, lembrando que nesta modalidade, não é possível retirar ou rasgar paredes, sem consulta prévia ao engenheiro responsável, sob o risco de colocar todos os moradores do bloco em risco e também de perder a garantia da Caixa Econômica Federal. Exibiu fotos de todo o processo de construção do empreendimento, enfatizando a forma diferenciada de construção, ou seja, a alvenaria estrutural. Verbalizou ainda, que quando da entrega das chaves, cada adquirente receberá o Manual do Proprietário, que é um caderno onde constam todas as informações referentes aos apartamentos, bem como, as garantias.

Outra questão bastante solicitada pelos adquirentes presentes foi quanto à entrega dos apartamentos. O engenheiro reiterou que não basta estar pronta a obra para entregar as moradias, mas sim, a liberação por parte dos bombeiros e o habite-se, que é um documento fornecido pela prefeitura municipal. Ambos são documentos complexos e demandam por um tempo maior de espera.

O engenheiro divulgou ainda, o cronograma das vistorias que devem ser realizadas pelo titular do imóvel, munido de documento de identidade, nos seguintes dias e horário:

CRONOGRAMA DE VISTORIAS	
DATA	BLOCOS
19 de fevereiro	C, D, E
20 de fevereiro	F, G, H
21 de fevereiro	I, J, K
22 de fevereiro	L, M
23 de fevereiro	A, B
HORÁRIO: DAS 8 ATÉ AS 16 HORAS	
Presença obrigatória do titular do apartamento	

Na sequência, mais questionamentos foram feitos, aos quais o engenheiro respondeu aos futuros moradores:

-sobre a ligação da água e da energia elétrica: respondeu que a água já estará ligada e cada apartamento terá um hidrômetro individual e que a luz terá uma nova modalidade de solicitação que será informada nas próximas reuniões;

-sobre juros de obra/inadimplentes: explicou que alguns adquirentes não estão pagando em dia e que a Caixa cobra estes juros da Construtora, ou seja, quem não está pagando já é devedor para com a Construtora e só receberá as chaves após fazer este pagamento, que pode ser negociado com as imobiliárias antes da entrega das chaves;

-sobre as antenas de TV: respondeu que já está pronta a tubulação com a fiação e que, após a entrega das chaves, os condôminos decidirão em assembleia pela instalação das antenas coletivas.

Finalizando, ficou acordado que o próximo encontro **será no dia 24 de fevereiro de 2018, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS.**

O local das reuniões foi alterado em função do grande número de participantes. O antigo local ficou pequeno e não acolhe com qualidade a todos.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 20 de janeiro de 2018

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social