



ATA DE REUNIÃO

Aos trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Bloco H da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joanna Lora, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda; Representante da Winck Negócios Imobiliários Ltda e Equipe de Trabalho Técnico Social (TTS), para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega a cada Adquirente do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social, Formulário de Perfil, Avaliação, Cronograma de Reuniões, Bloco, Caneta e Pasta;
- Apresentação dos Profissionais Envolvidos;
- Apresentação do Site do TTS;
- Apresentação das Famílias;
- Caracterização do Empreendimento;
- Representante da Winck Empreendimentos Imobiliários;
- Representante da Construtora Ricardo Ramos;
- Apresentação do Projeto Social;
- Instrumento de Perfil;
- Escolha da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra;
- Cronograma de Reuniões;
- Assuntos Gerais.

A reunião teve início com a presença de noventa e cinco adquirentes e suas famílias, de um total de cento e cinquenta e nove adquirentes, conforme dados fornecidos pela Winck Negócios Imobiliários Ltda. Presença também do Eng. Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora; do Representante da Winck Negócios Imobiliários, Sr. Antonio Gustavo Winck e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a assistente social Rosane, procedeu a sua apresentação e de toda sua Equipe. Agradeceu em nome das Instituições ali representadas (Caixa, Construtora e Winck), a presença dos adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

No início dos trabalhos foi apresentada a pauta da reunião que foi aprovada por todos. Num segundo momento, foi apresentado o site do Trabalho Técnico Social, onde as famílias puderam acompanhar a explanação de todos os links, inclusive do Residencial Joanna Lora, que já se encontra a disposição para acesso dos futuros moradores.

Em seguida, prosseguimos com a apresentação de todos os atores sociais envolvidos no projeto: profissionais, adquirentes e suas famílias, como forma de integração. Foi o momento de descontração, participação e de reconhecimento do seu papel social no grupo.

Na sequência, foi convidado a fazer uso da palavra, o Sr. Antonio Winck, da Winck Negócios Imobiliários, empresa responsável pela comercialização das unidades habitacionais, que parabenizou os presentes pela conquista do sonho da casa própria e também agradeceu pela preferência dada a Winck. Antes de concluir sua fala, anunciou a entrega dos contratos assinados na Caixa Econômica Federal, para o final da reunião. Presentes também, corretores da Winck, que acompanharam a reunião do TTS.

Na continuidade, fez uso da palavra, o Eng. Wolney Cericatto, responsável pela obra e também pela Construtora na Serra Gaúcha, apresentando a empresa Ricardo Ramos Construtora aos presentes. Falou a respeito de dados da Construtora, como: O Joanna Lora é o 13º empreendimento construído, num total de 2.164 apartamentos em 8 anos de atuação na Serra Gaúcha, com média de 300 apartamentos/ano. Ressaltou a trajetória de sucesso e de comprometimento desta empresa junto aos seus clientes, lembrando que a empresa possui sua matriz na cidade de Pelotas.

Discorreu ainda, a respeito da caracterização da obra e do tipo de construção diferenciada, que está sendo edificado o Residencial Joanna Lora, (alvenaria estrutural) e sua rapidez de execução, não esquecendo o padrão de qualidade dos materiais utilizados, seguindo as normas exigidas, ficando proibida nesta modalidade de construção, a retirada ou rasgos de paredes para puxar canos os fios.

Neste momento, foi aberto espaço para questionamentos, onde as dúvidas mais frequentes foram a respeito da Convenção de Condomínio, como: podemos estender roupas nas janelas; podemos providenciar cobertura no estacionamento dos carros; quanto à cobrança da taxa da água ela é individual? E a cobrança virá no boleto condomínio?

Outras dúvidas foram dirigidas ao engenheiro, como: posso construir uma divisória de tijolos transparentes entre a cozinha e a sala? podemos mudar a cor das paredes depois de receber as chaves? não gostaria que colocassem a cerâmica na cozinha é possível? Todas essas dúvidas foram dirimidas, sendo explicadas uma a uma. Houveram muitas inscrições para fazer uso da palavra e todos puderam se manifestar.

O engenheiro Wolney comentou também, as fotos da obra que foram exibidas no telão, mostrando cada bloco, especificando cada detalhe da construção. Lembrou ainda, que o memorial descritivo entregue em cada pasta, é um memorial já modificado com mais itens exigidos pela Caixa, o que certamente é um plus para o adquirente.

Para finalizar sua participação, informou que a obra está com 45% do cronograma concluído, até o dia 18 de agosto.

Retomando a palavra, a assistente social Rosane, informou aos presentes, o conteúdo da pasta entregue, enfatizando que o Kit Contratação, assim como os demais materiais entregues nos próximos encontros, deverão acompanhar os Adquirentes em todas as reuniões. Logo após, apresentou o Projeto do Trabalho Técnico Social, ressaltando a importância e os aspectos da vida em condomínio. Enfatizou que o assistente social é o mediador, é o canal de comunicação entre a Caixa, a Construtora e os Adquirentes. Este profissional fará a ponte entre os atores sociais, com o objetivo de criar instrumentos capazes de viabilizar a participação e a organização dos Adquirentes, estimulando a correta ocupação do espaço coletivo, gerando compromisso com a conservação e manutenção dos imóveis.

Logo após, de forma breve, relatou as metas traçadas e o desenho do cronograma do Trabalho Técnico Social, apresentando também, as propostas ao TTS, que serão avaliadas e discutidas durante o processo.

Foi evidenciado ainda, que existem várias formas de comunicação entre os Adquirentes e o TTS, como: e-mail; fale conosco do site; por telefone fixo e celular.

Outro item discutido foi a formação da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, onde os adquirentes entenderam a importância desta Comissão e de forma voluntária, formaram a mesma. Sendo assim, a CAO constitui-se de onze membros, assim estabelecida: Jair Santos Correa, apart. 208 do Bloco B; Sidney Biazus do apart. 217 do Bloco E; Éverton dos Santos Costa/Melissa do apart.308 do Bloco B; Fernanda Magri/Jonathan do apart. 510 do Bloco C; Greice Luz da Silva, do apart. 401 do Bloco A; Aireson Douglas Pereira do apart. 532 do Bloco H; Marja Thaís Chaves do apart. 118 do Bloco E; Ricardo Lima de Souza do apart. 323 do Bloco F; Dionathan Sant Ana de Souza do apart. 344 do Bloco K; Andrelise Buzim de Coll do apart.536 do Bloco I; Franciele Gauer do apart. 215 do Bloco D. Neste momento ficou acordado que será mantido contato telefônico para agendar a primeira visita da CAO a obra.

Na continuidade foi exibido no telão o formulário de perfil que foi preenchido com os dados das pessoas que irão residir no Condomínio. Esta pesquisa objetiva colher dados do número de pessoas, idade, profissão, escolaridade, estado civil, renda, se possuem animais de estimação, entre outros, com o objetivo de conhecer a realidade dos futuros moradores.

Em seguida, foi exibido o cronograma de reuniões do TTS até abril de 2014. Antes do término da reunião, foi registrado a presença de três assistentes sociais, oriundas das cidades de Criciúma, Ibituba e Tubarão em Santa Catarina, que vieram conhecer as atividades que o Trabalho Técnico Social desenvolve junto às famílias do Programa Minha Casa Minha Vida, ligado a Política Nacional de Habitação e ao Ministério das Cidades. São estudantes de pós-graduação em Serviço Social e como trabalho da disciplina de Políticas Sociais, tiveram a oportunidade de acompanhar in loco o cotidiano do fazer profissional de uma empresa de assessoria técnica social, coordenado por uma assistente social.

Para finalizar, ficou acordado que a próxima reunião será no dia 28 de setembro, no mesmo horário e local, ou seja, no Auditório do Bloco H da UCS, às 14h30min.

Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 31 de agosto de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social