



## ATA DE REUNIÃO

Aos dezanove dias do mês de outubro de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Bloco H da UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joanna Lora, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda; Representante da Winck Negócios Imobiliários; Representante da CODECA – Companhia de Desenvolvimento de Caxias do Sul e Equipe do TTS – Trabalho Técnico Social, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Entrega aos Adquirentes que, pela primeira vez, estavam participando do encontro, do Kit Contratação contendo: planta baixa da U.H./Memorial descritivo (especificações técnicas)/ Síntese do Projeto de Trabalho Técnico Social, Formulário de Perfil, Avaliação, Cronograma de Reuniões, Bloco e Caneta;
- Apresentação dos Profissionais Envolvidos e Proposta do TTS;
- Apresentação dos meios de contato, como Site e Facebook do TTS;
- Apresentação das Novas Famílias;
- Fórum temático: Meio Ambiente - CODECA
- Construtora Ricardo Ramos;
- Agendamento para a próxima CAO e Lembrete Cronograma de Reuniões.

A reunião teve início com a presença de sessenta adquirentes e suas famílias, de um total de duzentos e oito adquirentes, conforme dados fornecidos pela Winck Negócios Imobiliários Ltda., que na reunião estava representada por Antônio Winck. Presença também do Eng. Wolney Cericatto, representante da Ricardo Ramos Construtora; do Representante da CODECA – Companhia de Desenvolvimento de Caxias do Sul, Diego Silva e da Equipe de Trabalho Técnico Social, coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu novamente a sua apresentação e de toda sua Equipe. Agradeceu em nome das Instituições ali representadas (Caixa, Construtora e Imobiliária), a presença dos adquirentes e suas famílias, reiterando a respeito do pensar e do agir coletivo a partir de agora.

No início dos trabalhos foi apresentada a pauta da reunião, aprovada por todos. Em seguida, foram apresentadas todas as formas de comunicação possíveis (site, facebook, e-mails, telefone fixo e celular) entre o TTS – Trabalho Técnico Social e os Adquirentes.

De forma breve, foram reapresentadas as propostas do Trabalho Técnico Social, que serão desenvolvidas com as famílias durante os encontros mensais, frisando-se a necessidade de repetir informações já prestadas em reuniões anteriores para os novos contratantes.

Após, o representante da Winck Negócios Imobiliários usufruiu da oportunidade para dois avisos: Quanto à entrega dos contratos, que está disponível apenas para os que assinaram contrato com a CAIXA até

junho/2013. Os contratos posteriores a esta data ainda não estão prontos. O segundo aviso, na verdade era uma sugestão, foi sobre os móveis planejados e a possibilidade de utilização do Cartão Construcard.

Em seguida aconteceu a apresentação das famílias que estavam participando da reunião pela primeira vez, que se deu por eles mesmos.

Na sequência, foi dado início ao II Fórum Temático, direcionado à questão do meio ambiente e dos resíduos sólidos, além de esclarecimentos sobre os demais trabalhos desenvolvidos pela CODECA – Companhia de Desenvolvimento de Caxias do Sul. O assunto foi palestrado pelo assessor comunitário da instituição, Diego Silva que, mais especificamente, explanou sobre a história da coleta seletiva em Caxias do Sul que iniciou em 1991 e já foi considerada nacionalmente como cidade “modelo” quanto à destinação dos dejetos. Abordou sobre a correta separação do lixo e a importância dessa separação já que, em média, o caxiense produz 1kg/habitante/dia de lixo. Houve a explicação sobre os diferentes contêineres que são específicos para o tipo de resíduo depositado, dias e horário de coleta, que também podem ser consultados no site da Codeca. Orientou sobre: Destinação de pilhas, lâmpadas, baterias, celulares, que através da Lei nº 12.305/10 obriga o fornecedor a realizar o recolhimento; Sobre material eletrônico, estofados, móveis, etc., que devem ser enviados ao Eco Ponto criado pela Codeca para recolhimento de “especiais”; sobre o óleo de cozinha que deve ser descartado em garrafa pet; sobre o lixo hospitalar que deve ser devolvido no local da compra, por exemplo: Unimed, Panvel, Bella Farma...; Falou ainda, sobre o Projeto Troca Solidária que acontece nas comunidades e bairros a fim de promover o descarte correto do lixo seletivo, pois a cada 4Kg de lixo o cidadão recebe 1Kg de fruta ou verdura. Também se expôs os eventos realizados pela Codeca, Projeto Caminhos do Lixo para escolas e grupos conhecerem o processo do lixo após o descarte.

Na sequência, foi apresentada aos adquirentes a opção de fixar ou não o lavatório do banheiro. Para isto, preencheu-se um formulário de opção. Aos que optaram por não fixar, o lavatório será deixado “solto” no apartamento. Logo após, fez uso da palavra, o Eng. Wolney Cericatto, responsável pela obra e também pela Construtora na Serra Gaúcha, que explicou sobre as garantias e prazos do imóvel, além de falar do andamento das obras, que conforme a última medição em 18/10, realizada um dia antes da reunião, estava em 65% concluída. Houveram ainda, questionamentos sobre as antenas de TV, internet e telefone, que foram respondidas da seguinte maneira: em assembleia, após a entrega das chaves, os condôminos irão escolher através do voto, se irão optar por antena coletiva para TV aberta ou por outra forma como; NET, SKY e outras. Lembramos no momento, que os moradores só poderão utilizar antenas individuais, caso não ainda não tenha sido instalada a antena coletiva. Após a instalação da coletiva, as individuais deverão ser removidas, sob pena de multa. Foi ressaltado ainda, que não pode ser permitida a instalação de 240 antenas no condomínio, optando-se sempre pela forma coletiva, como forma de baratear o custo.

Para finalizar, foram agendadas visitas de adquirentes que não são da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra e, gostariam de conhecer a obra. Esta visita técnica acontecerá no dia 23 de novembro. E, os adquirentes que ainda tiverem interesse em participar, devem entrar em contato com o TTS para agendamento.

Ficou acordado ainda, que a próxima reunião será no dia 30 de novembro de 2013, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS. Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 19 de outubro de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social