



## ATA DE REUNIÃO

Aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e treze, às quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no Auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul - UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joanna Lora, Representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto; Representante da Caixa Econômica Federal – Assistente Social Ládía Dutra; Convidados para os fóruns temáticos: Representando a USB – Unidade Básica de Saúde do bairro Desvio Rizzo – Enfermeira Leia Cristiane Muniz e, representando a SMED – Secretaria Municipal da Educação de Caxias do Sul – Responsável pela Central de Matrículas Lídia Tormen; e Equipe do TTS – Trabalho Técnico Social coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação das Novas Famílias Adquirentes;
- Andamento da obra - Construtora Ricardo Ramos;
- Relato do Presidente da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, sobre a visita realizada no dia vinte e três de novembro;
- Fóruns temáticos: Saúde e Educação;

A reunião teve início com a presença de oitenta e cinco adquirentes e suas famílias, de um total de duzentos e quatorze adquirentes, conforme dados fornecidos pela Winck Negócios Imobiliários Ltda.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane, procedeu com a leitura da pauta da reunião, aprovada por todos. Em seguida aconteceu a apresentação das famílias que estavam participando da reunião pela primeira vez. Logo após, fez uso da palavra, o Eng. Wolney Cericatto, responsável pela obra e também pela Construtora na Serra Gaúcha, que declarou que o andamento das obras conforme última medição, está em 72% (setenta e dois por cento) concluída, 7% (sete por cento) a mais em relação a medição do dia dezoito de outubro, que marcava 65% (sessenta e cinco por cento) de conclusão.

Alguns questionamentos foram direcionados ao engenheiro: *Por que a decisão de entregar sem o piso?* Isso ocorre para que o valor do imóvel fique dentro do estipulado pelo programa para que haja o benefício do subsídio. Também, para que cada morador possa ter a oportunidade de escolher o piso que melhor lhe convém. *Qual o tamanho do salão de festas e se este é entregue mobiliado?* O tamanho fica em torno de 90m<sup>2</sup>, porém, há necessidade da confirmação deste dado. Quanto ao mobiliário este não será fornecido, ficando por conta do condomínio. *Se haverá para-rais no condomínio?* Sim terá e é norma. *Varais? Antenas de internet?* Estes assuntos serão tratados nas próximas reuniões, durante a discussão da Convenção de Condomínio e do Regimento Interno.

Após os esclarecimentos gerais sobre a obra, o presidente da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, Dionatan Cintra deu seu parecer sobre o que viu na visita técnica ocorrida uma semana antes da reunião.

Antes de iniciar os fóruns temáticos, a Assistente de Projetos Sociais da CAIXA – Assistente Social Ládía Dutra, apresentou-se aos novos adquirentes e os aconselhou que fosse aproveitada ao máximo esta preparação para a nova moradia no Condomínio Residencial Joanna Lora, a fim de que todos os problemas de convivência, posteriores a mudança, sejam minimizados.

Na sequência, foi dado início ao III Fórum Temático, que abrangeu duas áreas de grande importância: Saúde e Educação.

Sobre saúde, quem falou foi a enfermeira Leia, responsável pela UBS do bairro onde está sendo construído o residencial, que inicialmente fez um apanhado sobre o histórico do SUS – Sistema Único de Saúde, no Brasil. Informou que a Unidade do bairro Desvio Rizzo oferece atendimento com horário estendido – das 07h30min às 21h e, que, os usuários devem comparecer portando o Cartão SUS, que deve ser confeccionado no 3º andar da Unidade Central de Caxias do Sul “Postão 24 horas”, sendo necessário para isto documento de identidade e comprovante de residência. As especialidades são: pediatra, ginecologista, nutricionista, assistente social e grupos de auxílio a gestantes, hipertensos e de saúde mental. A Estratégia Saúde da Família (ESF) está sendo implantada e neste primeiro momento, abrangerá os territórios mais vulneráveis. Ressaltou ainda, que todos terão atendimento. Caso não houver vaga para consulta, o paciente será encaminhado para outra Unidade.

O fórum da Educação foi proferido por Lídía – responsável pela Central de Matrículas de Caxias do Sul, que começou a fala explicando onde a central se localiza: na Av. Julio de Castilhos, em frente ao Macro Calçados, com atendimento das 08h às 17h. Os contatos são: 54 3901-1442 / 3901-1227 / 3901-1186. Foi informado aos pais para procurarem a Central, após receberem as chaves da moradia nova, para fins de matrícula, re matrícula e transferências, portando: documento de identificação do estudante, documento do responsável, atestado de escolaridade e comprovante de residência atualizado. A matrícula para o ensino fundamental é a partir dos cinco anos e 11 meses de idade (data base: 31/03).

Antes de encerrar a reunião, foi sugestão dos futuros moradores que para uma das próximas reuniões fosse convidada a estar presente a SMTTM – Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Mobilidade, para esclarecimentos e solicitação de novos horários e linhas que passem pelo Residencial.

Para finalizar, foi lembrada a data da próxima visita técnica da CAO - Comissão de Acompanhamento de Obra que acontecerá em 18 de janeiro de 2014 e, informado aos adquirentes que não são da CAO e gostariam de conhecer a obra, a importância do agendamento prévio com o TTS para esta visita. Ficou acordado ainda, que a próxima reunião de adquirentes será no dia 25 de janeiro de 2014, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS. Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 30 de novembro de 2013

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social