



ATA DE REUNIÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de janeiro de dois mil e quatorze, as quatorze horas e trinta minutos, reuniram-se no auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul - UCS, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joanna Lora juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Técnico em Edificações Jonas Colvara e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- Apresentação das Novas Famílias Adquirentes;
- Apresentação do resultado parcial do Perfil dos Adquirentes;
- Início da discussão e votação da Convenção de Condomínio;
- Informações da Construtora sobre o andamento da obra;

A reunião teve a presença de oitenta e nove adquirentes e suas famílias, de um total de duzentos e vinte e nove adquirentes, conforme dados fornecidos pela Winck Negócios Imobiliários Ltda.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane apresentou novamente a equipe de trabalho para conhecimento dos novos adquirentes e daqueles que participavam pela primeira vez do encontro, assim como, os meios de comunicação (telefone, e-mail, site, facebook) do TTS e material de apoio contido na pasta recebida por todos (formulário de perfil, plantas, memorial descritivo do imóvel adquirido e cronograma de reuniões até a entrega das chaves). Também apresentou a Flávia, que é Tradutora Intérprete de Libras e Português, que auxiliará dois adquirentes com deficiência auditiva na compreensão da reunião e das orientações repassadas sobre a nova moradia. Na sequência, foi solicitado as crianças presentes – que já haviam recebido o convite por correspondência juntamente com o convite enviado aos pais, futuros moradores – que se dirigissem até a sala ao lado, onde participariam do Espaço Recreação, coordenado e desenvolvido pelas pedagogas do Trabalho Técnico Social – momento para informações a cerca do morar coletivo e de integração entre as crianças que residirão no condomínio.

Após, se procedeu com a leitura da pauta da reunião, aprovada por todos. Em seguida aconteceu a apresentação das famílias que estavam participando da reunião pela primeira vez e, a Assistente Social Rosane apresentou o resultado parcial do perfil dos adquirentes do residencial, até então, com 107 famílias cadastradas.

Na continuidade, foi informado aos futuros moradores que a Caixa Econômica Federal não enviará mais o demonstrativo da conta, ficando a cargo de cada um este controle através do extrato, que, segundo informações da própria CAIXA, deve constar o lançamento a ser deduzido 10 (dez) dias antes de cada débito.

No momento seguinte, iniciou-se a discussão da Convenção de Condomínio com a explicação da importância e de como funciona uma convenção, sempre com o consentimento da maioria, buscando o melhor morar coletivo

para todos. Foram exibidos ainda, slides com fotos de varais em condomínios, sem nenhum critério ou organização de locais apropriados, ocasionando uma poluição visual importante, prejudicando a estética do condomínio.

Quanto a discussão e votação da Convenção de Condomínio, fomos até a alínea "a" do artigo 5º. Na próxima reunião será retomada a partir deste ponto.

Logo após, fez uso da palavra o Técnico em Edificações Jonas Colvara, representante do Engenheiro Wolney que é responsável pela obra e também pela Construtora na Serra Gaúcha. O Técnico Jonas deu explicações gerais sobre o andamento da obra, com base nas fotos feitas no dia da visita da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que ocorreu no dia 18 de janeiro, oportunidade em que o Engenheiro declarou que 90% do cronograma de obra estava concluído. Também foram respondidas diversas dúvidas dos futuros moradores e reforçada a informação que apesar do adiantamento das obras, o prazo de contrato a ser cumprido pela construtora encerra apenas no mês de abril e que, após esta data, há a possibilidade de dilatação do prazo por mais 60 (sessenta) dias em função de intempéries e questões burocráticas.

Para finalizar, foi lembrada a data da próxima visita técnica da CAO - Comissão de Acompanhamento de Obra que acontecerá em 15 de março de 2014 e, informado aos adquirentes que não são da CAO e gostariam de conhecer a obra, a importância do agendamento prévio com o TTS para esta visita. Ficou acordado ainda, que a próxima reunião de adquirentes será no dia 22 de fevereiro/2014, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS e, que, novamente os pais devem trazer as crianças para participarem do Espaço Recreação com o acompanhamento das pedagogas. Ao final, foram entregues os contratos da Caixa Econômica Federal, aos adquirentes. Segue em anexo, a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 25 de janeiro de 2014.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social