



RESIDENCIAL JOAQUIM PRESTES

ATA DE REUNIÃO Nº01/2016

Aos vinte dias do mês de fevereiro de dois mil e dezesseis, às quinze horas, reuniram-se no auditório do bloco H da Universidade de Caxias do Sul (UCS), os Adquirentes do Condomínio Residencial Joaquim Prestes, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a primeira reunião com os futuros moradores do condomínio e esclarecimentos a cerca do trabalho que será desenvolvido pelo TTS com estes e sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação dos Profissionais envolvidos;
- Propostas do Trabalho Técnico Social;
- Caracterização do Empreendimento;
- Apresentação das Famílias;
- Preenchimento do Perfil dos Adquirentes;
- Escolha da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obras;
- Cronograma de Reuniões;
- Ricardo Ramos Construtora;

A reunião teve a presença de sessenta adquirentes e suas famílias, de um total de cento e dez adquirentes até o momento.

Após as boas vindas iniciais aos presentes, a Assistente Social Rosane apresentou a equipe, as propostas do Trabalho Técnico Social com os adquirentes e os meios de contato (telefones, e-mail, site, facebook, endereço do escritório).

Em seguida falou um pouco sobre a caracterização do empreendimento que é composto por:

- 12 blocos com 05 pavimentos;
- 04 apartamentos por andar, 20 por bloco;
- 240 apartamentos no total;
- 232 possuem dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço integradas e banheiro;
- 08 apartamentos são com um dormitório, sala, cozinha e área de serviço integradas e banheiro para PCN (pessoa com necessidades);

Ainda, a urbanização interna conta com:

- 01 playground e paisagismo;
- 03 quiosques com 04 churrasqueiras cada;
- espaço com equipamento de ginástica;
- espaço gourmet;
- salão de festas;

- 240 estacionamentos em pedrisco e um estacionamento para deficientes de uso do condomínio;
- pista de rolamento em bloco de concreto, calçadas em concreto.

Depois houve uma breve apresentação das famílias, momento em que se possibilitou a primeira integração entre os futuros vizinhos. Também, com o acompanhamento da Assistente Social, foi preenchido pelos adquirentes o perfil socioeconômico dos integrantes da família que residirão no Condomínio. Na sequência, se explicou o que é e o que faz a CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, que mensalmente se desloca ao Residencial em construção para, juntamente com o Engenheiro responsável, efetuar uma visita técnica e transmitir aos demais moradores o andamento das obras. Foi necessário fazer a escolha dessa comissão para já no dia 20 de setembro realizar a primeira visitação. Por auto indicação, assim ficou constituída a comissão:

- Patrick Panassol Macedo – H 132
- Janemara Sozo – J 337
- Tania Lopes Ortiz – H 230
- Jair Gonçalves – H 529
- Anderson Azevedo Torres – J 137
- Edson da Silva Oliveira – H 430
- Rutinei Santos de Carvalho – G 326

Em seguida, o Engenheiro Wolney – responsável pelas obras do Residencial, apresentou a Construtora Ricardo Ramos, que já atua há dez anos na serra gaúcha, mas há 25 anos constrói em Pelotas e região metropolitana de Porto Alegre, contabilizando mais de 2 mil unidades habitacionais entregues. Sobre o andamento da obra, o Engenheiro declarou que 71% do cronograma está concluído e que a entrega dos apartamentos, conforme contrato, tem data prevista para dezembro de 2016, podendo ser entregue antes com a finalização antecipada da obra e o despacho das questões legais e burocráticas do empreendimento.

Após, os futuros moradores fizeram questionamentos a respeito da obra:

- Sobre a cerâmica na parede da cozinha: Não é totalmente preenchida pela cerâmica, que foi fixada onde era mais necessário. Os espaços que não contém a cerâmica, normalmente, têm móveis afixados, mas também pode ser preenchido pelo morador os espaços restantes;
- Sobre os canos externos: Ficam aparentes, pois isso facilita a manutenção, caso seja necessária;
- Sobre o PVC no teto: Existe uma caixa de PVC visível em uma parte do teto da cozinha dos apartamentos de 1º à 4º andar, que comporta a tubulação do apartamento superior. Essa é uma forma prática para manutenção, se for necessária;
- Sobre interfone: Na porta dos blocos estará instalado o interfone. Também há a possibilidade do Condomínio instalar, posteriormente, do portão de entrada do Residencial até os blocos, caso os moradores julguem necessário. A Construtora já entrega pronta a tubulação subterrânea;

- Sobre a campanha: A “espera” para a campanha também fica pronta. Cada morador pode escolher entre as várias opções existentes ou simplesmente fechar o espaço com uma tampa “cega”;
 - Sobre o portão de entrada: Conforme o memorial descritivo, o portão é manual. Após a entrega das chaves, o condomínio se julgar necessário, poderá instalar motor de acionamento;
 - Sobre a água e luz: São individualizadas. A energia cada um solicita e paga seu próprio boleto e a água que possui apenas uma fatura da empresa fornecedora, vem embutida no valor do condomínio após ser rateada conforme leitura do medidor de cada apartamento;
 - Sobre a metragem do apartamento: Foi entregue aos moradores, juntamente com memorial descritivo, a planta do imóvel.
- E por último, divulgou-se o Cronograma de Reuniões, que foi recebido impresso pelos presentes, conforme descrição:

1ª Reunião	20/02 – sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H
2ª Reunião	19/03 – sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H
3ª Reunião	30/04 – sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H
4ª Reunião	21/05 – sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H
5ª Reunião	25/06 – sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H
6ª Reunião	30/07 - sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H
7ª Reunião	27/08 – sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H
8ª Reunião	24/09 - sábado	15h	UCS – Auditório Bloco H

Sendo assim, o próximo encontro será no dia 19 de março do corrente ano, às 15 horas, no Auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul (UCS), para continuidade do Trabalho Técnico Social.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 20 de fevereiro de 2016.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social