



## RESIDENCIAL JOAQUIM PRESTES

### ATA DE REUNIÃO Nº 03/2016

Aos trinta dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, às quinze horas, reuniram-se no auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joaquim Prestes, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto, também o assessor comunitário do Departamento de Comunicação da CODECA, Sr. Diego Silva e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a terceira reunião com os futuros moradores do condomínio para o desenvolvimento do TTS com as famílias e as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação das Novas Famílias;
- Fórum temático: CODECA: “A importância da preservação do Meio Ambiente por meio da correta separação do lixo”
- Relato da CAO;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Resultado das avaliações: 1ª reunião e 2ª reunião;
- Cronograma de reuniões (alteração de data de junho).

A reunião teve a presença de quarenta e nove adquirentes e suas famílias, de um total de cento e trinta e três adquirentes.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião. Na sequência, tivemos o II Fórum Temático que abordou o seguinte assunto: CODECA – *a importância da separação correta do lixo para o meio ambiente*. Como convidado e facilitador do fórum, tivemos o Sr. Diego Silva, Assessor Comunitário do Departamento de Comunicação da CODECA- Companhia de Desenvolvimento de Caxias do Sul. No fórum, Diego destacou que 45% da população do município de Caxias do Sul é atendida pelo sistema de containerização e coleta mecanizada de lixo, ou seja, 205.000 pessoas. Falou que Caxias gera 360 toneladas/dia de lixo e que a CODECA utiliza 20 caminhões/dia para coleta do lixo orgânico e 10 caminhões/dia para coleta do lixo seletivo. Em seguida enfatizou que 1 litro de óleo polui 1 milhão de litros de água. Após, informou que a CODECA possui em sua sede o ECOPONTO, um projeto que tem como objetivo receber e dar o destino ambientalmente correto aos objetos pós-consumo; desta forma também é possível destinar o que ainda pode ser reutilizado para outras famílias. Alguns materiais recebidos são sofás, armários, cadeiras, camas, colchões, eletroeletrônicos, eletrodomésticos, equipamentos de informática, som e

telefonia usados. A comunidade pode descartar diretamente no ECOPONTO ou agendar recolhimento através do telefone da CODECA. Na apresentação Diego também comentou sobre a Lei 12.305/10 – Política Nacional de Resíduos Sólidos. Após vários questionamentos dos presentes, o fórum foi finalizado e de pronto passou-se ao assunto das lixeiras no Condomínio Joaquim Prestes. Foi lançada aos presentes, as opções de lixeiras containers, que gerará um valor mensal aos condôminos em virtude de ser coleta mecanizada, realizada pela CODECA, com caminhão apropriado, ou lixeiras de ferro, colocadas junto ao passeio público sem custos de coleta aos moradores. Após longa discussão e depoimentos, acordou-se que a decisão será na próxima reunião do dia 21 de maio, por maioria simples de votantes.

Na sequência, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, para que os membros que a compõem, fizessem suas considerações a respeito da visita *in loco* no sábado dia 23 de abril. Na ocasião, os membros da comissão presentes na vista fizeram uso da palavra, verbalizando aos presentes, a satisfação com o andamento da obra e com a qualidade do acabamento, bem como, o andamento do cronograma de execução da obra. No final da apresentação, foi entregue o relato por escrito e assinado pela presidente da CAO, Sra. Tania Lopes Ortiz.

Na continuidade, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, ressaltou pontos importantes das falas dos membros da CAO e seguiu respondendo e esclarecendo as dúvidas dos adquirentes presentes. Foram exibidas várias fotos da obra e através delas, o engenheiro foi dirimindo as dúvidas dos futuros moradores do residencial. Um ponto destacado e apreciado por todos foi a colocação de coqueiros no ajardinamento do residencial, sem custo nenhum para os moradores.

Para finalizar a participação do engenheiro na reunião, foi reiterado aos presentes, quanto a data de entrega do empreendimento, que segundo contrato, é para dezembro de 2016, podendo ter mais 60 dias de prazo, caso necessite, para a parte burocrática de liberações como: habite-se da prefeitura; RGE; bombeiros, entre outros. Todavia, se o empreendimento ficar pronto antes do prazo, bem como, as liberações junto aos órgãos competentes, o Residencial será entregue aos proprietários.

Em seguida foi feita a apresentação do resultado das avaliações das reuniões realizadas em 20/02 e 19/03 para que os presentes acompanhem o nível de satisfação dos encontros.

Como último item da pauta, foi reiterada a informação de que a data da reunião do mês de junho, foi alterada no cronograma para o dia 18 de junho, devido a adequação de disponibilidade do espaço físico onde são efetuadas as reuniões. Por último, ficou acordado que o próximo encontro será no dia 21 de maio de 2016, às 15 horas no auditório do Bloco H da UCS.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 30 de abril de 2016.

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social