



## RESIDENCIAL JOAQUIM PRESTES

### ATA DE REUNIÃO Nº 04/2016

Aos vinte e um dias do mês de maio de dois mil e dezesseis, às quinze horas, reuniram-se no auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joaquim Prestes, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a quarta reunião com os futuros moradores do condomínio para o desenvolvimento do TTS com as famílias e informações sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação das novas famílias;
- Resultado do perfil dos moradores;
- Expectativas – morar em condomínio;
- Convenção de condomínio;
- Opções de Lixeiras – Definição/Votação
- Ricardo Ramos Construtora;
- Resultado da avaliação da reunião 03/2016;
- Sorteio de brindes
- Cronograma de reuniões (alteração de data de junho).

A reunião teve a presença de 52 (cinquenta e dois) adquirentes e suas famílias, de um total de 139 (cento e trinta e nove) adquirentes.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião.

Na sequência foi apresentado o perfil parcial dos moradores que irão residir no residencial; até o presente momento temos 34,58% das famílias entrevistadas. Tivemos a exposição das expectativas sobre morar em condomínio, dados fornecidos pelos próprios adquirentes através da avaliação da reunião do dia 30/04/2016.

Em seguida foram abordados aspectos da Convenção de Condomínio com ênfase para aspectos como o que é um condomínio; instrumentos da organização condominial; o que é o regimento interno; gestores de um condomínio; normas: para conservar o ambiente, evitar sons altos e barulhos excessivos, convivência com animais, uso do estacionamento, destinação do lixo, preservação das fachadas e paredes dos blocos entre outros.

Dando seguimento a reunião, foi efetuada a definição do tipo de lixeira que será utilizada no residencial Joaquim Prestes. Após ser apresentado os modelos normal e container, foi decidido por maioria absoluta a lixeira normal (ferro). De

um total de 52 votantes:48 votos para a lixeira normal; 1 voto para o modelo container e 3 abstenções.

Na sequência, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, respondeu a questionamentos dos presentes e ressaltou pontos importantes como o percentual de conclusão da obra: cronograma da Caixa Econômica Federal= 84,20% e cronograma da construtora 90%. Informou que falta concluir a pintura dos blocos F, G, I e J. Um total de 120 apartamentos já estão com os azulejos colocados. O interfone de cada apartamento possui comunicação entre apartamentos, no acesso de cada bloco e com a guarita de acesso ao prédio. Os reservatórios de água possuem capacidade para 15 mil litros (inferior) e 6 mil litros (superior). Será feito um pomar no local onde estão localizadas as fossas, a fim de aproveitar esta área que passará a ser de lazer coletivo. O portão de acesso aos veículos será motorizado e as despesas do equipamento serão por conta da construtora, mediante a apresentação de três orçamentos, porém a manutenção será de responsabilidade do condomínio. A academia já está com os aparelhos instalados. A pintura interna é feita com tinta PVC; exceto a cozinha que é com tinta acrílica. Em relação ao juros de obra foi informado que os adquirentes que estiverem inadimplentes, não receberão o apartamento até a total quitação das pendências.

Em seguida foi feita a apresentação do resultado da avaliação da reunião realizada em 30/04 para que os presentes sigam acompanhando o nível de satisfação dos encontros.

Finalizando, foi efetuado o sorteio de alguns brindes para os presentes na reunião.

Como último item da pauta, foi reiterada a informação do cronograma das próximas reuniões.

Ficou acordado que o próximo encontro será no dia 18 de junho de 2016, às 15 horas no auditório do Bloco H da UCS.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 21 de maio de 2016.

Rosane Inês Fontana Lorenzini  
Assistente Social – CRESS 6396  
Responsável pelo Trabalho Técnico Social