



RESIDENCIAL JOAQUIM PRESTES

ATA DE REUNIÃO Nº 05/2016

Aos dezoito dias do mês de junho de dois mil e dezesseis, às quinze horas, reuniram-se no auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joaquim Prestes, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a quinta reunião com os futuros moradores do condomínio para o desenvolvimento do TTS com as famílias e informações sobre as obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação das novas famílias;
- SUS – Sistema Único de Saúde;
- Fórum Temático – UBS Desvio Rizzo;
- Convenção de condomínio;
- Varais– Definição/Votação;
- Relato da CAO;
- Agendamento de Visitas na Obra;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Cronograma de reuniões (alteração de horário na data de julho).

A reunião teve a presença de 58 (cinquenta e oito) adquirentes e suas famílias, de um total de 142 (cento e quarenta e dois) adquirentes.

Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião.

Na sequência foi feita explanação sobre o SUS – Sistema Único de Saúde.

Logo em seguida houve o Fórum Temático sobre a UBS – Unidade Básica de Saúde do Desvio Rizzo. Nesse momento, foram passadas informações detalhadas como endereço, responsável pela UBS, horário de funcionamento, serviços específicos, consultas especializadas, grupos educativos, planejamento familiar, conselho local de saúde entre outros.

Em seguida foi feita a discussão e aprovação da Convenção do Condomínio até o artigo 7º (sétimo).

Tivemos a votação sobre a colocação de varais no local acordado: junto à janela da área de serviço. De um total de 58 presentes, o resultado foi o seguinte: 11 abstenções; 20 não querem varais e 27 aprovaram os varais externos. Desta forma ficou aprovada a colocação dos varais externos somente na janela da área de serviço, não podendo em hipótese alguma, em outro local.

Na sequência, tivemos o relato da CAO – Comissão de Acompanhamento de Obra, para que os membros que a compõem, fizessem suas considerações a respeito da visita *in loco* no sábado dia 11 de junho. Na ocasião, os membros da comissão presentes na vista fizeram uso da palavra, verbalizando aos presentes, a satisfação com o andamento da obra e com a qualidade do acabamento, bem como, o andamento do cronograma de execução da obra. No final da apresentação, foi entregue o relato por escrito e assinado pela presidente da CAO, Sra. Tania Lopes Ortiz.

Dando seguimento a reunião, foi acordada a visita na obra para todos os adquirentes, no dia 23 (vinte e três) de julho de 2016, das 09 horas e 30 min às 11 horas, com agendamento prévio através do e-mail comunicacao@trabalhotecnicosocial.com.br

Na sequência, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, respondeu a questionamentos dos presentes e ressaltou pontos importantes como o percentual de conclusão da obra: cronograma da Caixa Econômica Federal = 88% e cronograma da construtora 90%. Informou que estão prontos para a vistoria da construtora os blocos A, B, G e H. Os blocos C e D estarão prontos em breve para a vistoria da construtora. Os blocos J, K e L falta somente o piso, bloco I faltam os azulejos (este bloco é o mais atrasado). Os blocos E e F já possuem louças e portas. Já possuem 120 apartamentos prontos e 80 faltando somente o piso. Na parte externa os postes já estão colocados, a academia está pronta, os quiosques já estão com as churrasqueiras instaladas e no salão de festas e espaço gourmet falta a colocação do piso. Há um pomar com árvores silvestres como araçá, cerejeira do mato, ameixas e guabijú.

Finalizando, foi informado que os adquirentes receberão convocação de reunião ao invés de convite, pois haverá a eleição da gestão do condomínio.

Ficou acordado que o próximo encontro será no dia 30 de julho de 2016, às 14h30min no auditório do Bloco H da UCS.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 18 de junho de 2016.

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social