



RESIDENCIAL JOAQUIM PRESTES

ATA DE REUNIÃO Nº 07/2016

Aos vinte e sete dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis, às quinze horas, reuniram-se no auditório do Bloco H da Universidade de Caxias do Sul, os Adquirentes do Condomínio Residencial Joaquim Prestes, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto e equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Fontana Lorenzini, para a sétima reunião com os futuros moradores do condomínio para o desenvolvimento do TTS com as famílias e informações sobre as obras de construção do referido residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- Apresentação das novas famílias;
- Gestão do condomínio;
- Cronograma de vistorias;
- Portão de acesso aos veículos;
- Ricardo Ramos Construtora;
- Atribuições/Escolha dos Subsíndicos auxiliares por blocos;
- Competências e votação para escolha empresa Administradora;
- Regimento Interno.

A reunião teve a presença de 91 (noventa e um) adquirentes e suas famílias. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à leitura da pauta que obteve aprovação de todos. De imediato, houve a apresentação das novas famílias presentes pela primeira vez à reunião e na sequência reiterou aos presentes sobre os componentes da gestão do condomínio, escolhidos através de votação na assembleia do dia 30 de julho de 2016, ficando assim composta:

Síndica	Jennifer Nedeff	C 309
Subsíndica	Marizete da Silva Gomes	G 127
Presidente Conselho Consultivo	Cláudia Helena Carvalho da Silva	B 106
Vice-presidente Conselho Consultivo	Priscila dos Santos e Silva	H 229
Secretário Conselho Consultivo	Rafael Pereira Rodrigues	L 548
1º Suplente Conselho Consultivo	William Alves Silva	F 321

Na continuidade, foi informado e entregue impresso aos adquirentes, o cronograma de vistoria dos apartamentos, específico para cada bloco, com dias e horários predeterminados:

Data	Blocos
31 de Agosto	A-B-C-D
01 de Setembro	G-H-K-L
02 de Setembro	E-F-I-J
Horário das 8h às 16h	

Neste momento também foi exibido no telão o Termo de Vistoria, que os adquirentes irão preencher no momento da visita na obra. Ficou acordado ainda, que os adquirentes que não puderem realizar a vistoria nos dias e horários agendados, terão que fazer contato por telefone ou e-mail com o TTS – Trabalho Técnico Social, falar com Rosane. A assistente social lembrou a todos que somente o titular poderá fazer e assinar o termo de vistoria de seu apartamento.

Em seguida, o engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, respondeu aos questionamentos dos presentes e ressaltou pontos importantes sobre a conclusão da obra. Informou ainda, que os bombeiros confirmaram vistoria ao empreendimento para o mês de setembro, o que deixou a todos mais esperançosos sobre a proximidade da data de entrega das chaves. Reiterou que a Construtora já fez contato com a empresa escolhida para a compra do motor do portão de acesso de carros e que embora esta empresa tenha o valor maior do que as demais participantes, optou por esta pela qualidade e dispositivos diferenciados do equipamento, ressaltando que a manutenção ficará a cargo do condomínio. O engenheiro lembrou ainda sobre a questão da inadimplência dos juros de obras, que os que estiverem com atrasos nos pagamentos, não receberão as chaves do apartamento, somente após a quitação com a Construtora.

Logo após, passou-se para as explicações sobre as atribuições do subsíndico auxiliar por bloco e de pronto os presentes foram colocando seus nomes para a liderança de blocos, ficando assim composta a nominata:

Bloco/Apartamento	Nome do Subsíndico Auxiliar
A /201	Everaldo Borges
B/206	Maurício Lemos Gonçalves
C/211	Jaqueline Seli da Costa
D/514	Joelson Velho Machado
E	
F/122	Karine Mendes dos Santos
G/325	Jacir Antônio Fontana
H/132	Patrick Panassol Macedo
I/534	Diego Belleboni
J/137	Anderson Azevedo Torres
K	
L	

Nos blocos E, K e L não houve ninguém inscrito para ocupar o cargo. Ficou acordado então, que na próxima reunião o assunto será abordado novamente para que todos os blocos tenham representantes.

Na sequência de assuntos da pauta, foram reiteradas as atribuições da empresa administradora de condomínios, momento em que a síndica eleita, Sra. Jennifer Nedeff apresentou três orçamentos dos sete que havia solicitado e também verbalizou aos presentes a sua visita pessoal a todas as sete empresas contatadas e as formas de atendimento de cada uma e a empresa de sua preferência. Sanadas as dúvidas dos presentes, foi exibida no telão uma tabela com o nome de três empresas com os respectivos custos para administração, valor do boleto bancário e os diferenciais de cada uma. Concorreram as empresas Protec- administração de condomínios; Vilar Condomínios e Prolar Imóveis. Em seguida, os adquirentes fizeram a escolha da empresa administradora através de votação, tendo como vencedora com 84 (oitenta e quatro) votos, sendo por unanimidade dos presentes, a empresa Protec - administração de condomínios. Houve ainda 7 (sete) abstenções (adquirentes que se ausentaram da reunião antes da conclusão da votação), totalizando 91 votantes. Após a votação, ficou acordado que na próxima reunião do dia 24 de setembro, os responsáveis pela empresa Protec, se farão presentes com o objetivo de repassar informações sobre os valores aproximados do condomínio, bem como, orçamentos para portaria e limpeza do condomínio, para que os futuros moradores possam escolher o que melhor lhe convier de forma mais detalhada. Foi estipulado um tempo máximo de até 30 minutos para a participação da empresa.

Para finalizar, foi reiterado o cronograma de vistorias dos apartamentos, fato este obrigatório para todos os adquirentes titulares e que antecede a entrega das chaves. Ficou acordado também, que a próxima e última reunião do TTS, será no dia 24 de setembro de 2016, às 15 horas no auditório do Bloco H da UCS.

Segue em anexo a assinatura de todos os presentes.

Caxias do Sul, 27 de agosto de 2016

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social