



VILLA TOSCANA RESIDENCIAL
ATA DE REUNIÃO Nº 10/2022

Aos vinte e seis dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e dois, realizou-se uma reunião com os futuros moradores do Villa Toscana Residencial, que teve início, às quatorze horas. Reuniram-se no auditório do Centro Comercial City Life, situado na Rua Moreira César, nº 2650 em Caxias do Sul, os Adquirentes do Villa Toscana Residencial, juntamente com o representante da Ricardo Ramos Construtora Ltda – Engenheiro Wolney Cericatto, bem como, a equipe do TTS – Trabalho Técnico Social – coordenada pela Assistente Social Rosane Inês Fontana Lorenzini, **com a finalidade de informar a data prevista para entrega das chaves**, e também, sobre o andamento das obras de construção do referido Residencial, conforme pauta que segue descrita abaixo:

- **Apresentação das Famílias Novas;**
- **Gestão e Líderes;**
- **Capacitação Primeiros Socorros;**
- **Televisão Via internet;**
- **Linhas de Ônibus;**
- **Áreas de Lazer;**
- **Antenas Coletivas**
- **RGE;**
- **Data de Entrega das Chaves**

A reunião teve a presença de 90 (noventa) adquirentes. Após as boas vindas iniciais, a Assistente Social Rosane procedeu à apresentação do TTS (Trabalho Técnico Social), e na sequência pediu que as novas famílias presentes pela primeira vez à reunião erguessem suas mãos para que todos presentes pudessem visualizar. Apresentou o site do TTS (www.trabalhotecnicosocial@gmail.com) onde constam informações gerais a respeito do empreendimento e também as atas de cada reunião, bem como, o Instagram (@trabalhotecnicosocial) e o grupo de whats app do Villa Toscana Residencial para envio

das orientações referentes às reuniões. Destacou que em caso de dúvidas ou comentários via grupo whats app, estes serão direcionados apenas para a Assistente Social Rosane como mensagem privada, sendo assim, o grupo não terá troca de mensagens, apenas será visualizado entre todos as informações enviadas pelas Assistente Social.

Em seguida, Rosane apresentou a nova gestão do condomínio que pode ser observada na tabela abaixo:

NOME	BLOCO	APTO	CONTATO
Eberson (eleito síndico)	E	118	9 9117 4591
Marcia (eleita subsíndica)	B	305	9 8432 8835
Guilherme B. (presidente de conselho)	F	521	9 8412 2632
Douglas (integrante do conselho)	H	231	9 8142 1446
Marlon (integrante do conselho)	E	512	9 8144 2650

Apresentou, ainda, a relação de líderes por bloco, que se segue descrita abaixo:

BLOCO	LÍDER	CONTATO
A	SUELE (APT 102)	(54) 9 9256 - 8280
B	BARBARA (APT 208)	(54) 9 9610 - 5984
C	HELIO – TUANY (APT 512)	(54) 9 9951 - 1948
D	MARCIA (APT 113)	(54) 9 9162 - 2731
E	NADINE (APT 519)	(54) 9 9945 - 4653
F	CINARA (124)	(54) 9 9638 3571
G	RAFAELA – JOAQUIM (APT 225)	(54) 9 9657 – 1993
H	MAIKSON (APT 330)	(54) 9 9916- 4192
I	ISABEL / MÁRCIO (APT 234)	(54) 9 9243 - 5430
J	VITORIA (APT 540)	(54)9 8163-1242
K	PATRICK (APT 144)	(54) 9 9327- 6133

Em seguida, tivemos a fala do adquirente Rafael Kliper (apt 340/ bloco J), o qual se dispôs a realizar capacitações em primeiros socorros para todos os seus futuros vizinhos, após

a entrega das chaves. Rafael possui treinamento nesta área, e após a mudança dos moradores para o Residencial, será organizado, junto ao síndico, a melhor forma para que todos possam participar.

Assistente Social Rosane apresentou brevemente o trabalho do adquirente Wilson, o qual realiza instalações de canais de TV via Internet, conforme card de divulgação abaixo disponível para maiores informações:

LBTv PLAY
- TV VIA INTERNET PELO TV BOX -

**TV COMPLETA PARA VOCÊ
COM O MELHOR
PREÇO DO MERCADO**

**ASSINE SEM
BUROCRACIA**

**VIA INTERNET
PELA TV BOX**

**Teste Grátis
de 7 dias**

PFC O CANAL DO FUTEBOL
PREMIERE COMBATE
SPORTV

E MUITO MAIS

**TODOS OS CANAIS DE TV
FILMES - ESPORTES
MÚSICAS - DESENHOS
NOTÍCIAS E MUITO MAIS**

**PLANO MENSAL
R\$30,00**

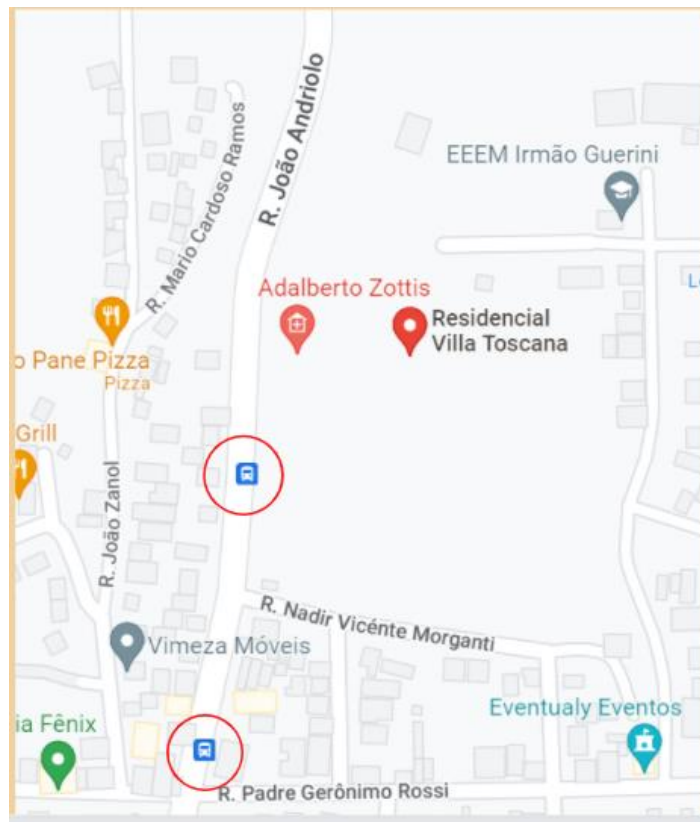
Aproveite!

ASSINE JÁ (54) 99135-9704

Siga-nos Lbtvplay

Dando andamento a pauta de reunião, Rosane abordou acerca do transporte coletivo realizado pela empresa Visate no bairro Ana Rech. Informou que a linha de ônibus responsável pelo transporte coletivo no bairro Ana Rech é L02 - Salgado Filho/ Ana Rech, sendo que para maiores informações sobre os horários e paradas é possível acessar o link <https://www.visate.com.br/linhas-e-horarios>, ou contatar via Whats App 54 99650-0048 a

administração da Visate. Abaixo segue o mapa com a localização das paradas mais próximas ao residencial:



Na sequência, Rosane informou que a limpeza mais pesada das áreas coletivas de lazer, será realizada a cada 15 dias pela empresa responsável pela higienização do residencial, Maxsegur. No entanto, fica acordado previamente que cada adquirente que utilizar alguma das áreas deverá, após o uso, realizar a limpeza do ambiente. Ainda foi informado que após a entrega das chaves os adquirentes deverão definir um pequeno valor de taxa a ser cobrado pela utilização das áreas, que incluiriam então o valor dos gastos de água e luz coletivos.

Rosane informou também que as instalações necessárias para o funcionamento das antenas coletivas já foram realizadas na parte interna dos apartamentos pela empresa contratada, Visão Antenas. A construtora autorizou a empresa responsável pela instalação antes da entrega das chaves, a fim de evitar que os adquirentes necessitem se organizar para receber os técnicos em seus apartamentos, tendo em vista que seria mais trabalhoso e demorado desta forma. Para o mês de Abril serão realizadas as instalações na parte externa do residencial. A Assistente Social Rosane informou que caso alguém tenha interesse em solicitar um ponto extra para uma segunda televisão, precisa entrar em contato com a empresa responsável mediante custo extra.

Em seguida, Rosane explicou que para a solicitação de ligação da Luz dentro dos apartamentos, cada adquirente deverá fazer a solicitação junto à RGE. Informou que poderão solicitar via site, e para tanto, no dia da entrega das chaves irá disponibilizar um passo-a-passo para todos os adquirentes. Informou ainda, que no dia da entrega das chaves, terá uma pessoa no local disponível para fazer a solicitação via Site junto com o adquirente que tiver interesse. Mencionou que há possibilidade de solicitarem presencialmente a ligação de luz na RGE, nos horários das 08:00 às 16:00, de segunda a sexta. Abaixo segue tabela a ser preenchida com os dados que serão necessários para tal solicitação:

RGE – Nova ligação de energia		
<i>Horário de atendimento: das 8h às 16h de segunda a sexta-feira</i>		
Atendimento por telefone: 0800 970 0900		
Site: https://servicosonline.cpfl.com.br/agencia-webapp/#/ligacao-nova		
<u>VILLA TOSCANA RESIDENCIAL</u>		
Rua João Andriollo, 4670 – Bairro Ana Rech		
CEP: 95.060-310 Caxias do Sul/RS		
Tensão Monofásica	BLOCO:	APARTAMENTO:
<hr/>		
Nome: _____	Data de nascimento: __/__/____	
CPF: _____	RG: _____	Órgão emissor: ____/____
Filiação: _____		
Nacionalidade: <u>Brasileira</u>	Naturalidade (cidade): _____	
Telefone contato: _____	E-mail: _____	
Relação de equipamentos:		

Reforçado a informação de que só poderá ser realizada a solicitação de ligação de luz dos apartamentos, após o OK da Construtora.

Sobre a realização das vistorias e revistorias, a Construtora disponibilizou dois sábados nos respectivos dias 09/04 e 30/04, das 08:00 às 14:00 horas, para sua realização. Orientado que aqueles que forem comparecer nestes dias, deverão entrar em contato com o

Trabalho Técnico Social confirmando a data e horário, da mesma forma para aqueles que não conseguirem realizar as vistorias em nenhum dos dias disponíveis deverá entrar em contato para realizar o agendamento da vistoria em outra data possível. Abaixo segue cronograma de vistorias:

 VISTORIAS VILLA TOSCANA	
BLOCOS J - K	22/02 e 23/02
BLOCOS H - I	24/02 e 25/02
BLOCOS F - G e A	22/03 a 25/03
BLOCOS B - C	07/04 e 08/04
BLOCOS D - E	12/04 e 13/04

Na sequência, tivemos ainda a fala do engenheiro responsável pela obra, Wolney Cericatto, que inicialmente, informou estar aguardando a RGE realizar as vistorias dos medidores, bem como a prefeitura realizar o habite-se (vistoria realizada pela prefeitura).

Menciona que no momento, as partes internas do empreendimento já estão com o piso colocado, interfones, torneiras e tanques instalados. Informa que os interfones permitem a comunicação entre os moradores do residencial. Wolney alertou que não se deve colocar a mangueira de saída de água no tanque sob risco de alagamento. Informa que todas as orientações técnicas do apartamento estarão especificadas no manual do proprietário que será entregue no dia da entrega das chaves.

Refere que na área externa as flores dos pergolados já estão florindo, a academia já foi instalada, bem como o playground. Informa que no playground falta apenas a colocação da areia, e que será realizada mais próxima da data de entrega das chaves. Refere que será instalado guarda na entrada de carros do residencial, e informa que o número da vaga no estacionamento não é o mesmo do apartamento, e que o contrato assinado na caixa consta o número da vaga. Ainda sobre a questão do estacionamento, informou que poderá ser colocado

cobertura, porém precisará ser discutido junto ao condomínio para sua aprovação, uma vez que esta medida muda a fachada do empreendimento. Informa que caso algum morador queira ceder ou alugar a sua vaga, só poderá fazer para algum de seus vizinhos do Residencial Villa Toscana. Refere que irão finalizar a aplicação da grama na semana que vem. Menciona que aqueles que forem contratar um caminhão para a fazer a mudança deverá acordar dia e horário com o líder do seu bloco, os demais que realizarem de carro ou van poderão realizar até às 20:00 da noite.

Wolney ainda informou que sobre os inadimplentes. **Quem estiver com pendências financeiras, não receberá as chaves do apartamento, na sua entrega. Mencionou que a vistoria também não poderá ser realizada nestes casos.**

Rosane e Wolney finalizaram prestando as orientações sobre a entrega das chaves. Informaram que ocorrerá no dia **21 DE MAIO**, às 9h no Tri Hotel Executivo, situado na Rua Garibaldi número 153, bairro Pio X ao lado da Pizzaria O Forno. Informaram que estenderam a data em função da cidade estar mobilizada para o evento das Surdo Olimpíadas, dificultando assim a realização da locação do local para entrega das chaves.

Agradeceram a todos presentes pela trajetória construída até aqui!

Segue em anexo, a lista de presenças com a assinatura dos adquirentes e profissionais presentes.

Caxias do Sul, 26 de Março de 2022

Rosane Inês Fontana Lorenzini
Assistente Social – CRESS 6396
Responsável pelo Trabalho Técnico Social